

ZÁPIS č. 24

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 19. 2. 2026 od 19.00 hodin
v Čachrově v jídelně ZŠ a MŠ

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: V. Denk, PaedDr. Z. Hranáčová

Host: Mgr. Helena Dlouhá, ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Čachrov
4. Bezúplatný převod nemovitosti Javorná čp. 13 včetně pozemků p.č. st. 207 a p.č. 360/2 v k.ú. Javorná na Šumavě od Plzeňského kraje
5. Pronájem pozemků pod komunikací v Předvojovicích
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 1399/5 v k.ú. Javorná na Šumavě
7. Záměr prodeje a směny částí pozemků p.č. 457/2 v k.ú. Čachrov
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0025789/SOBS/VB2
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a přivítal hosta Mgr. H. Dlouhou. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl V. Denka a PaedDr. Z. Hranáčovou a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ se společností FINAL KOM s.r.o. Klatovy.

Byla ukončena realizace akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“, dílo bylo předáno s vadami a nedodělky, které budou odstraněny do 31. 5. 2026.

Byla uzavřena dohoda o úhradě za užití stavby silnice I. třídy č. I/27 s ŘSD, s.p.

Z naší strany byla podepsána veřejnoprávní smlouva a smlouva o spolupráci s Městem Klatovy, podpis z jejich strany rada města pozastavila do doby, než bude vyjasněno, komu budou náležet příjmy z vybraných pokut.

Byla uzavřena SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k.ú. Bradné.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s Charitou Sušice na částku 50 000,- Kč a tato byla vyplacena.

Byla uzavřena darovací smlouva s Van Tho Chu na částku 50 000,- Kč a tato byla vyplacena.

Byl prodán valník za cenu 48 000,- Kč bez DPH a cisternová nástavba za cenu 25 000,- Kč včetně DPH.

Nadále platí mimořádná veterinární opatření k zamezení šíření ptačí chřipky – území městyse se nachází v pásmu dozoru, ve kterém je nařízeno chovat drůbež v uzavřeném prostoru a tím zamezit kontaktu s volně žijícími ptáky.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Dlouhá přednesla zprávu o činnosti školy. Ve funkci je od 1. 1. 2026. Nyní navštěvuje školu 5 žáků na denní studium a 11 na individuální vzdělávání. Od září by mělo být 9 žáků na denní studium a 12 na individuální vzdělávání (dle přepočtu na financování jsou bráni 4 takoví žáci jako 1 žák navštěvující školu), tím pádem by od září škola splňovala limit minimálního počtu 10 žáků a nemělo by se doplácet z rozpočtu městyse na platy pedagogů. Ve škole působí 1 učitel, 1 asistentka a část hodin učí rovněž ředitelka.

V MŠ je momentálně 5 dětí na denní studium, 2 na individuální vzdělávání, k zápisu by dle předběžných informací mělo přijít dalších 4 – 5 dětí. Působí tam 2 učitelky na zkrácený úvazek. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 4) Bezúplatný převod nemovitosti Javorná čp. 13 včetně pozemků p.č. st. 207 a p.č. 360/2 v k.ú. Javorná na Šumavě od Plzeňského kraje – Plzeňský kraj podmiňuje převod mimo jiné rekonstrukcí objektu, která proběhne do 5 let. Starosta vzal na prohlídku objektu projektanta, který odhadl cenu rekonstrukce na 12 – 15 milionů Kč a konstatoval, že by levněji vyšlo objekt zbourat a postavit obdobný nový. Toto starosta konzultoval s Krajem a byla povolena i tato možnost, navíc s prodloužením termínu realizace na 7 let.

JUDr. Puchta – navrhuje ještě projednat, zda by nemohla být zastavitelná plocha větší, než je současná.

K. Randák – je pro převod nemovitosti a doufá, že tuto akci bude městys schopen realizovat.

Navrženo schválit bezúplatný převod.

Schváleno 8 hlasy

ad 5) Pronájem pozemků p.č. 708/1, 708/2, 708/3 a 708/4 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova o celkové výměře 523 m² – jedná se o pozemky, na kterých je stavba komunikace v Předvojovicích v majetku městyse. Starosta jednal s majitelem J. Turečkem o možnosti odkoupení, ten s tímto nesouhlasil. Navrhuje obci pronájem na 5 let s dalším prodlužováním nájmu za cenu 10,- Kč/m²/rok. Starosta navrhuje schválit tento pronájem.

Schváleno 8 hlasy.

ad 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 1399/5 v k.ú. Javorná na Šumavě – pozemek vznikl při zaměřování při obnově katastrálního operátu. Mají ho zaplacený žadatelky a odkupem chtějí narovnat majetkoprávní vztahy, proto starosta navrhuje schválit záměr.

Schváleno 8 hlasy.

ad 7) Záměr prodeje a směny částí pozemku p.č. 457/2 v k.ú. Čachrov – pozemek je léta zaplacený 2 vlastníky sousedních nemovitostí, kteří chtějí rovněž narovnat majetkoprávní vztahy. K nemovitosti manželů Hinzových naopak přiléhá část pozemku, kterou nemají zaplacenou a užívá se jako veřejné prostranství před požární zbrojnicí, tuto část tedy nabízí ke směně. Navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy.

ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0025789/SOBS/VB2 – vybudování el. přípojky v Čachrově pro stavbu - zahrada paní Markové, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy.

ad 9) Různé:

Záměr pachtu pozemků p.č. 13/1 a 19/1 v k.ú. Dobřemilice, dosud je měl propachtované pan Kolář, který podal výpověď z důvodu ukončení zemědělské činnosti. Navrženo schválit.
Schváleno 8 hlasy.

ad 10) Diskuze:

K. Randák – dotaz na jednání ohledně cesty ze Svinné na Keply – zatím neproběhlo.

ad 11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová

Ověřili: Václav Denk.....

PaedDr. Z. Hranáčová.....

Starosta: Josef Bejvl