

ZÁPIS č. 21

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 4. 9. 2025 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Z. Hranáčová, J. Brůha

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Zpráva o zahájení nového školního roku a žádosti o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v ZŠ a MŠ pro školní rok 2025/2026
4. Žádost o změnu katastrální hranice mezi k.ú. Svinná na Šumavě a Javorná na Šumavě
5. Směna pozemku p.č. 730 v k.ú. Svinná na Šumavě – směnitelé
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 707 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova
7. Pacht pozemků p.č. 203/3, 205/7, 207/2 a 209 – vše v k.ú. Jesení – cena, pachtýř
8. Žádost o příspěvek neziskové organizaci ZDVOP Koala Janovice
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl PaedDr. Z. Hranáčovou a J. Brůhu, a seznámil přítomné s programem zasedání. Bod, který požadoval zařadit K. Randák, bude projednán v různém, proto navrhuje schválit program a ověřovatele zápisu.

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Nadále probíhá realizaci akcí „Javorná – připojení studny ST 3“, „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ a „Odvlhčení budovy úřadu městyse Čachrov“.

Byla ukončena realizace akce „Obnova a doplnění dopravního značení cyklotras ve správním území městyse Čachrov“.

Byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na částku 2 094 524,60 Kč.

Byla uzavřena smlouva na prodej 2 částí pozemku p.č. 155/1 v k.ú. Dobřemilice s manželi Rendlovými.

Byla dokončena směna pozemků v k.ú. Čachrov s Farmou Neznašovy s.r.o.

Bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci a Smlouva o výpůjčce s ŘSD, s.p.

Byla uzavřena SOBS na pozemek v k.ú. Javorná na Šumavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Dne 25. 10. 2025 se uskuteční sběr nebezpečného a objemného odpadu.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Starosta seznámil přítomné s děním v ZŠ a MŠ Čachrov od minulého zasedání. Ředitelka Mgr. Kotěšovcová podala rezignaci na funkci ředitelky ke dni 30. 6. 2025. Na její místo starosta dočasně do 31. 7. 2025 jmenoval stávající učitelku Mgr. Šíchovou a poté jmenoval do doby

nástupu nového ředitele Mgr. Matějkovou a vypsal nový konkurz na ředitele. Přihlášky mohou zájemci zasílat do 30. 9. 2025, nový ředitel by tedy mohl nastoupit do funkce od 1. 11. 2025. K dnešnímu dni navštěvuje ZŠ 6 žáků, z toho 2 místní a 4 přespolní, a 12 žáků v domácím vzdělávání. MŠ navštěvuje k dnešnímu dni 10 žáků, z toho 4 domácí a 6 přespolních, a 14 žáků v domácím vzdělávání. Personálně je chod ZŠ a MŠ zajištěn, chybí pouze kuchařka, proto se prozatím dováží obědy ze ZŠ Strážov. Na mzdy pedagogů by se mělo doplácet maximálně 200 000,- Kč.

K. Kubát – proč se nepřišla nová paní ředitelka představit – je jmenována pouze dočasně a navíc má pětíměsíční dítě, proto se z jednání omluvila.

J. Kynčl – jaký bude stav do budoucna, zda je nějaká strategie – pokusit se získat další žáky, především místní, v poslední době se přistěhovaly 2 rodiny a obě k nám své děti daly.

PaedDr. Hranáčová – placení nepedagogických pracovníků – do konce roku platí stát, poté budou platit obce, ale stát slíbil zaslat prostředky na ně prostřednictvím rozpočtového určení daní.

P. Hasnedlová – jaký byl důvod odstoupení bývalé ředitelky – rezignace byla podána bez udání důvodu, starosta se domnívá, že došlo k názorovým neshodám mezi ní a zbytkem pedagogického sboru a i většinou rodičů.

T. Konečná – konstatuje, že došlo na její slova, že situaci předvíдалa. Ptá se, zda a jak bude obec podporovat rodiče, kteří vozí děti do jiných škol, např. zajištěním dovozu těchto dětí.

J. Kynčl – doporučuje poptat dopravce s minibusem, popřípadě jednat o zlepšení dopravní obslužnosti, např. vytvořením autobusové linky do Strážova.

P. Hasnedlová – má zájem o dopravu do Hlavňovic, jezdilo by tam až 14 dětí.

K. Randák – problém se školou je asi 20 let, musí se hledat nové cesty, v současné době ale nevidí řešení.

J. Kynčl – udržel by primárně MŠ. Rovněž navrhuje udělat setkání s občany ve škole, kde by se mohly probrat návrhy ohledně budoucího využití této budovy.

Na závěr starosta konstatuje, že vstoupí v jednání se starosty obcí, do kterých jezdí do ZŠ či MŠ místní děti, soukromými dopravci i Plzeňským krajem ohledně možností zajištění dopravy.

Aby mohla škola v tomto školním roce fungovat, je nutno povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí v ZŠ, navrženo schválit.

Schváleno 5 hlasy, 1 hlas proti, 2 hlasy se zdržely.

Rovněž je třeba povolit výjimku pro MŠ z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2025/2026, navrženo schválit.

Schváleno 5 hlasy, 1 hlas proti, 2 hlasy se zdržely.

ad 4) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj prováděl v loňském a letošním roce obnovu katastrálního operátu v k.ú. Svinná na Šumavě a části k.ú. Javorná na Šumavě (na Bucharu). Jedná se o zpřesnění hranic pozemků ve spolupráci s jejich vlastníky, zaměření a zanesení do katastrálních map. Na základě tohoto vyměřování byl městys požádán o schválení změny katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími tak, že povede po levé straně říčky Ostružné dle předložené mapky. Navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy.

ad 5) Směna pozemku p.č. 730 v k.ú. Svinná na Šumavě – záměr směny byl schválen na jednom z předchozích jednání, žadatelé manželé Dejmkovi nabízeli pozemek o stejné výměře, tedy 421 m², poté nechali zpracovat geometrický plán. Navrženo schválit směnu manželům Dejmkovým bez doplatku.

Schváleno 8 hlasy.

ad 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 707 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova – žadatelé majitelé domu čp. 17 a několika okolních pozemků, tento pozemek již užívají a chtějí dát do pořádku majetkoprávní vztah. Navrženo schválit záměr prodeje tohoto pozemku.
Schváleno 8 hlasy.

ad 7) Pacht 4 pozemků v k.ú. Jesení – záměr schválen na minulém zasedání, v určeném termínu projevíli zájem o pacht 3 zájemci.

K. Randák – rád by znal historii pronájmu – od roku 2003 měl 1 pozemek pronajatý Ing. Valeš, který v letošním roce pronájem ukončil, zbylé 3 pozemky nebyly nikdy pronajaté nebo propachtované.

Navrhuje o pachtýři hlasovat tajně.

J. Kynčl – na veřejném zasedání nelze hlasovat tajně – starosta odpovídá, že v některých odůvodněných případech lze hlasovat i tajně, ale nesouhlasí s tím.

L. Thurnwaldová – 25 let užívala některé pozemky městyse bez jakékoliv smlouvy a nikoho to nezajímalo.

K. Randák – měla přijít sama, že užívá cizí pozemek a snažit se toto dát do pořádku.

Starosta navrhuje hlasovat o ceně 4 000,- Kč/ha/rok, kterou navrhuje jeden ze zájemců a v tom pořadí, jak byly nabídky podány, první tedy o nabídce K. Denka.

Schváleno 5 hlasy, 3 hlasy se zdržely.

ad 8) Žádost o poskytnutí příspěvku od neziskové organizace ZDVOP Koala Janovice – je to nástupce Klokánku, zabývá se péčí o týrané, zneužívané, zanedbávané či jinak ohrožené děti. Starosta navrhuje schválení poskytnutí příspěvku ve výši 5 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto částku.

Schváleno 8 hlasy.

ad 9) Různé

Žádost K. Randáka o aktualizaci územního plánu – žádá o schválení nové plochy smíšené obytné venkovské, po schválení v zastupitelstvu by si vše vyřídil sám.

Starosta vysvětlil, že takto to nejde, jakmile se schválí pořizování změny, můžou se přihlásit i další zájemci a vzhledem k délce trvání pořizování změny by toto případně nechal až na nové zastupitelstvo v příštím roce.

J. Kynčl – myslí si, že původní ÚP byl udělán horkou jehlou, je to velký nástroj obce, doporučuje oslovení architekta, který tomu rozumí, který by poradil, jak má ÚP vypadat – starosta odpovídá, že architekt je vždy zpracovatel ÚP, který by tomu tedy měl rozumět.

PaedDr. Hranáčová – zažila schůzku s architektem, která byla přínosná.

Starosta dává hlasovat o pořízení změny ÚP.

Pro 2 hlasy, proti 6 hlasů.

ad 10) Diskuze:

J. Kynčl – Zjistilo se, kdo vypouštěl tůň u Kunkovic – ano, rekreant p. Poupa, chtěl udělat na tůni ještě nějaké úpravy, po dohodě s městysem byly provedeny, městys je zaplatil a p. Poupa tuto částku věnoval jako dar.

K. Randák – znovu žádá opravu komunikace ze Svinné na Keply – část této komunikace je v majetku obce Hlavňovice, která ji opravovat nehodná, tím pádem by i po opravě našeho úseku zůstala cesta neprůjezdná.

ad 11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová

Ověřili: PaedDr. Zdeňka Hranáčová.....

Josef Brůha.....

Starosta: Josef Bejvl