

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)  
Čachrov

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Městys Čachrov	00255319	Čachrov 55	33901 Čachrov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
AQUAŠUMAVA s.r.o.	64832911	Chudenín 30	34022 Chudenín	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Městys Čachrov	00255319	Čachrov 55	33901 Čachrov	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Čachrov

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
3205-618209-00255319-1/1-64832911	Bradné RVS
3205-618209-00255319-2/1-64832911	Bradné studna
3205-618225-00255319-1/1-64832911	Čachrov vodovod
3205-618225-00255319-1/2-64832911	Bradné Čachrov PŘ
3205-618225-00255319-2/1-64832911	Čachrov zdroje
3205-618225-00255319-3/1-64832911	Čachrov kanalizace
3205-618241-00255319-1/1-64832911	Jesení vodovod
3205-618241-00255319-2/1-64832911	Jesení zdroje
3205-657778-00255319-1/1-64832911	Javorná vodovod
3205-657778-00255319-2/1-64832911	Javorná zdroje
3205-657778-00255319-3/1-64832911	Javorná kanalizace
3205-657778-00255319-4/1-64832911	Javorná ČOV
3205-677302-00255319-1/1-64832911	Chvalšovice vodovod
3205-677302-00255319-2/1-64832911	Chvalšovice zdroje
3205-677311-00255319-1/1-64832911	Kunkovice vodovod
3205-677311-00255319-2/1-64832911	Kunkovice zdroje

Vypracoval: Baierová  
Kontroloval: Kasalický  
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196  
E-mail: aqua@aquasumava.cz  
Datum: 21.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Čachrov

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.626000	0.630000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	49.249829	43.981908

Vypracoval: Baierová  
Kontroloval: Kasalický  
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196  
E-mail: aqua@aquasumava.cz  
Datum: 21.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Čachrov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.040171</b>	<b>0.060000</b>	<b>-0.019829</b>	<b>0.028223</b>	<b>0.010000</b>	<b>0.018223</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.038326	0.055000	-0.016674				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.010721	0.005000	0.005721	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.001845	0.005000	-0.003155	0.017502	0.005000	0.012502	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.034065</b>	<b>0.060000</b>	<b>-0.025935</b>	<b>0.205839</b>	<b>0.200000</b>	<b>0.005839</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.034065	0.060000	-0.025935	0.205839	0.200000	0.005839	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.030000</b>	<b>0.027000</b>	<b>0.003000</b>	<b>0.256888</b>	<b>0.236000</b>	<b>0.020888</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.030000	0.027000	0.003000	0.187643	0.180000	0.007643	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.069245	0.056000	0.013245	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.644672</b>	<b>0.010000</b>	<b>0.634672</b>	<b>0.726489</b>	<b>0.010000</b>	<b>0.716489</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.310773	0.000000	0.310773	0.712402	0.000000	0.712402	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.270243	0.000000	0.270243	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.063656	0.010000	0.053656	0.014087	0.010000	0.004087	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.198373</b>	<b>0.200000</b>	<b>-0.001627</b>	<b>0.034123</b>	<b>0.058000</b>	<b>-0.023877</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.187373	0.000000	0.187373	0.034123	0.050000	-0.015877	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.011000	0.200000	-0.189000	0.000000	0.008000	-0.008000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>-0.126127</b>	<b>0.000000</b>	<b>-0.126127</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.947281</b>	<b>0.357000</b>	<b>0.590281</b>	<b>1.125435</b>	<b>0.514000</b>	<b>0.611435</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.019163	0.021000	-0.001837				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.015918	0.017000	-0.001082				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.004902	0.004000	0.000902	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.003684	0.003000	0.000684	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.004902	0.004000	0.000902	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	49.43	17.00	229.58	128.50	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.947281	0.357000	1.125435	0.514000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.621510	0.000000	-1.022493	-0.430000	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-65.61	0.00	-90.85	-83.66	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.621510	0.000000	-1.022493	-0.430000	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.325771	0.357000	0.102942	0.084000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.019163	0.021000	0.004902	0.004000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	17.00	17.00	21.00	21.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	19.04	19.04	23.52	23.52	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	51.78	46.81	229.59	286.00	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000		

Vypracoval: Baierová  
Kontroloval: Kasalický  
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196  
E-mail: aqua@aquasumava.cz  
Datum: 21.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Čachrov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	49.249829	49.249829	43.981908	43.981908
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.241324	0.241324	0.215511	0.215511
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	49.249829	49.249829	43.981908	43.981907
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.453098	0.453098	0.404634	0.404634
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.694423	0.694423	0.620145	0.620145
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.694423	0.694423	0.620145	0.620145
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-0.430000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Čachrov

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Městys Čachrov (IČO 00255319)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Čachrov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00255319 Městys Čachrov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	3.825643	3.825643
			Čerpání mil.Kč	0.852433	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.750000	0.750000
	Čerpání		mil.Kč	0.270243	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	3.825643	3.825643
			Čerpání mil.Kč	0.852433	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.750000	0.750000
	Čerpání		mil.Kč	0.270243	0.000000