

Č. záměru DSŘ: Z/2026/11308
Č. řízení DSŘ: R/2026/111878
Spis. zn.: OVÚP/3068/26/Ei
Č.j.: OVÚP/3984/26/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 18.06.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Helena Grimová, nar. 12.8.1971, Tajanov 89, 339 01 Klatovy 1,
Tomáš Grim, nar. 21.7.1971, Javorná 10, Čachrov, 339 01 Klatovy,
které zastupuje: Josef Černý, IČO 11616423, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník") dne 14.04.2026 podal žádost o povolení záměru:

Letní sezení - klubovna

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 350/1 v katastrálním území Javorná na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavba klubovny s letním sezením u bytového domu Javorná č.p. 10.

Stavba klubovny je jednopodlažní zděná stavba s částečným podkrovím, obdélníkového půdorysu o velikosti 9,0 x 6,0 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 35° s orientací hřebene JV - SZ, výška okapové hrany +2,7 m a výška do hřebene +5,3 m od úrovně podlahy 1.NP. Při severovýchodním průčelí je umístěna krytá terasa pro letní sezení o velikosti 9,0 x 3 m s pultovou střechou o mírném sklonu 4°, s výškou do úrovně okapové hrany klubovny. Fasáda bude opatřena vápenocementovou omítkou a dřevěným obkladem na části stavby, sokl ze sbíraného kamene.

Vytápění je řešeno kamny na dřevo do 50 kW - pouze příležitostně.

Stavba bude napojena areálovým rozvodem vody a el. energie ze stávajícího bytového domu, splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky a dále na obecní ČOV, dešťové vody ze střechy jsou svedeny do AKU nádrže a dále do vsaku na pozemku stavebníka.

Dispoziční řešení:

- klubovna + přípravná (kuch. kout), WC ženy, WC muži, terasa.
- Umístění stavby:
- Stavba klubovny s terasou bude umístěna v jihovýchodní části pozemku p.č. 350/1, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 349/3, jihovýchodní roh stavby ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 350/2 k.ú. Javorná na Šumavě.
- AKU nádrž na dešťové vody a navazující vsak bude umístěn na pozemku p.č. 350/1, západním směrem od jihozápadního rohu klubovny.

- Areálové rozvody vody, el. energie a kanalizace budou vedeny po pozemcích stavebníka p.č. 350/1 a st.p. 242 . k.ú. Javorná na Šumavě.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, parc. č. 349/3, 350/2, 352/19, 1406/3, 350/5 v katastrálním území Javorná na Šumavě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čachrov, Javorná č.p. 9

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:*účastníci (dodejky)**a) stavebník*

Helena Grimová, Tajanov 89, 339 01 Klatovy 1,
Tomáš Grim, Javorná 10, Čachrov, 339 01 Klatovy,
které zastupuje : Josef Černý, IDDS: wcdys7p

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
Městys Čachrov, IDDS: t6vaum5

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou); podle § 188 odst. 3): účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 6, parc. č. 349/3, 350/2, 352/19, 1406/3, 350/5 v katastrálním území Javorná na Šumavě
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Čachrov, Javorná č.p. 9

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky) - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.