

SJM Milčinský Zdeněk

Nar.....

a

Milčinská Anna

Nar.....

Trvale: Jesení 24, 33901 Čachrov

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Městys Čachrov

Se sídlem: č. p. 55, 33901 Čachrov

Zastoupený starostou **Josefem Bejvlem**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně druhé

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 3.3.2023 evid. č. 155/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy): Senergos a.s., Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49, IČ : 26915413, DIČ : CZ26915413, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5763, zastoupena na základě zmocnění ze dne **29.08.2018**

Jarmilou Horákovou, U hřiště 649, Chotěšov.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

č.IE-12-0008568, JESENÍ, KT, Č.P.29

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 11/10, v k.ú. Jesení, obec Čachrov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 45/2 v k. ú. Jesen, obec Čachrov, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 196 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa nacházejícím se na Panujícím pozemku, a že hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě, bude-li vyžadováno.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržívat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí 19 bm/ 11,4m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce ve zpevněné ploše
 - Pokládka kabelového vedení
 - Uvedení povrchů do původního stavu
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku provedení na prací na výstavbě Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, Investor nahradí způsobenou škodu.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke

zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením , č.j. , ze dne

7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Návrh ocenění dle oceňovací vyhlášky

Příloha č. 3 – Plná moc ČEZ Distribuce, a.s. na Senergos, a.s.

Příloha č. 4 – Plná moc Senergos, a.s. na Jarmilu Horákovou

Dne

Dne

Budoucí povinný

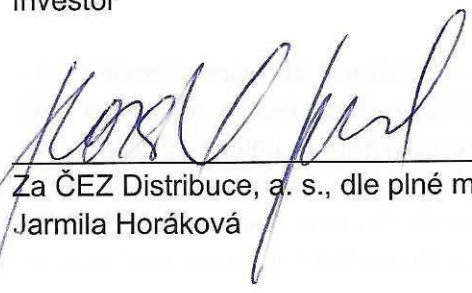
Budoucí oprávněný

Městys Čachrov, Zastoupený starostou
Josefem Bejvlem

SJM Milčinský Zdeněk a Milčinská Anna

Dne 15. 06. 2024

Investor



Za ČEZ Distribuce, a. s., dle plné moci
Jarmila Horáková

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Jesení KT, č.p.29 - NN**

Katastrální území: **Jesení**

Číslo projektu: **IE-12-0008568**

Kód katastrálního území: **618241**

Kraj: **Plzeňský kraj**

Číslo LV: **1**

Okres: **Klatovy**

Pozemek (PČ): **11/10**

Údaje zadal: **Jarmila Horáková**

Podle stavu ke dni: **31. 5. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2337,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,129
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	301,47 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	72,35 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 19,00	*	11,40 m ²
Roční užitek:	=	4,12 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	41 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	8 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **49 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **60 Kč**

Poznámka

Městys Čachrov, č. p. 55, 33901 Čachrov - HDV - 19m

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
Jesení
JMENOVITÉ NAPĚTÍ:
0,4kV
NAVRŽENÝ VODIČ:
AYKY 3x120-70
CYKY 4x10
CELKEM cca 100m

DĚLKA TRAS:

LEGENDA PRVKŮ:

Kabelové vedení
Nadzemní vedení
Skríní rozpojovací SR
Přípojkové skříně SS
Uzemnění
Betanový sloup
Síťová spojka
Kabelová spojka

LEGENDA:

Nové zařízení NN
Stávající zařízení NN - ČEZ Distribuce
HDV
Kabelová chránička

- Stávající rozpojovací skříň R4 se zdemontuje, provede se výstavba nové rozpojovací skříně SR722/NKW2 (SJZ R4) v rohu pozemku č. parc. 6/2. Do nové rozpojovací skříně se připojí stávající kabelové vedení 2x AYKY 4x25mm² na V05 a V06, ze skříně se dále z V03 a V04 provedou dva nové vývody kabelovým vedením AYKY 3x120-70mm². Obě kabelové vedení budou nespojovány na stávající kabelová vedení, tak aby vývod V03 v R4 byl připojen na V03 v R2 a vývod V04 v R4 byl připojen na V04 v R2. Do nové rozpojovací skříně R4 se připojí zemnicí páspek FeZn 30x4mm² o min. délce 20m.
- Nové kabely 2x AYKY 3x120-70mm² se na pozemku parc.č. 11/4 nespojují na stávající kabely 2x AYKY 4x50mm².
- Z nové rozpojovací skříně SR722/NKW2 (SJZ R4) z V02 se provede nové HDV pro č.p.24. Nové HDV se ukončí ve stávajícím elektrárně rozvaděči.
- Z nové rozpojovací skříně SR722/NKW2 (SJZ R4) z V01 se provede nové HDV pro č.p.29. Nové HDV se ukončí ve stávajícím elektrárně rozvaděči.

Vypracoval:	Martin Vacík	Zodp. projektant:	Ing. Gustav Hošíáček	 www.senergos.cz
Místo stavby:	Jesení	Kraj:	Středočeský	
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.				
Název stavby:	Jesení, KT, č.p.29			
Číslo stavby: E-12-0008568				
Č. dok. Senergos				
Datum: 04/2024				
Formát výkresu: A4				
Měřítko: 1:250				
Číslo výkresu: D.2.1.				
Druh přílohy: D.2.1. Situace stavby- montáž				

