

ZÁPIS č. 9

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 26. 10. 2023 od 19.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: Ing. S. Kolář, V. Denk

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Odsouhlasení studie rekonstrukce ZŠ a MŠ Čachrov a zadání zpracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení na tuto akci
4. Prodej části pozemku p.č.186/1 v k.ú. Bradné – cena, nabyvatel
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k.ú. Javorná na Šumavě
6. Dodatek smlouvy o dílo na akci „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“
7. Zvýšení nájemného v bytech v majetku městyse
8. Volba člena finančního výboru a stanovení výše odměny
9. Příkazní smlouva na monitoring projektu akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr, úprava stávající příjezdové komunikace“
10. Cenová nabídka na akci „Obnova lesní tůně na p.č. 146/1 v k.ú. Kunkovice u Čachrova“
11. Rozpočtové opatření č. 6/2023
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. S. Koláře a V. Denka a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Městys obdržel dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr, úprava stávající příjezdové komunikace“ ve výši 1 593 154,- Kč.

Byla dokončena oprava varhan v kostele v Čachrově a dne 5. 11. 2023 proběhne jejich slavnostní žehnání.

Byla dokončena realizace akce „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“ a v nejbližší době bude uveden do provozu.

Byla uzavřena kupní smlouva se společností Volvo Group Czech Republic s.r.o. na nákup nákladního automobilu nosiče kontejnerů.

Byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci „Podpora infrastruktury v městysi Čachrov“ ve výši 4 999 871,29 Kč.

Vyšlo nové číslo čtvrtletníku Čachrovské listy.

Dne 4. 11. 2023 proběhne sběr objemného a nebezpečného odpadu.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Souhlas se studií rekonstrukce ZŠ a MŠ Čachrov – studie byla prezentována na minulém zasedání zastupitelstva, kdy jí zastupitelstvo vzalo na vědomí s tím, že zastupitelé měli možnost se k ní vyjádřit, případně doplnit.

J. Kocurová – dotazuje se, zda bude využito i podkroví, dojde ke změně vytápění, bude zřízen výtah – ano, s tím vším studie počítá

Dále navrhuje, aby byla studie zveřejněna, aby se k ní mohli vyjádřit všichni občané a podávat návrhy na vylepšení

J. Kynčl – rovněž požaduje zveřejnění studie a táže se, kolik bude do školy v budoucnu chodit místních dětí – to v současné době nejde říci, věříme, že co nejvíce

Starosta navrhuje schválit souhlas se studií rekonstrukce ZŠ a MŠ Čachrov a zadání zpracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení a vypsání poptávkového řízení na tuto akci

Schváleno 8 hlasy

ad 4) Prodej části pozemku p.č. 186/1 v k. ú. Bradné – na předminulém zasedání byl schválen záměr prodeje, který byl řádně vyvěšen, nikdo jiný než žadatelka neprojevil zájem, proto je navrženo schválit prodej části pozemku o výměře 189 m² M. Maxové za cenu 150,- Kč/m²

Schváleno 8 hlasy

ad 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022194/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., navržena schválit

Schváleno 8 hlasy

ad 6) Dodatek smlouvy o dílo na akci „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“ se sdružením VAK SERVIS s.r.o. – LS Stavby s.r.o. Bradné. Dodatek se uzavírá z důvodu, že zde vzniklo několik víceprací, ale především hodně méněprací o celkovém objemu cca 1 100 000,- Kč.

J. Kocurová – o jaké méněpráci se jednalo – především asfaltování, kratší potrubí, než bylo plánováno atd.

Ing. V. Kozák – zda dojde k úpravě krajnic po asfaltování – ano, je s tím počítáno

J. Kocurová – zda se bude budovat i nový vodojem – zatím je třeba, aby se připojili občané Bradného, pak se uvidí, jak bude nový vodovod fungovat a bude-li třeba i nový vodojem

Navrženo schválit dodatek Smlouvy o dílo

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 7) Zvýšení nájemného v bytech v majetku městyse – nyní je nájemné 26,- Kč/m², od roku 2009 se nezvyšovalo. Vybrané nájemné víceméně stačí pouze na pokrytí běžných provozních výdajů, pokud se realizuje nějaká větší oprava, jsou prostředky nedostatečné.

Proto je navrženo schválit od 1. 1. 2024 nájemné ve výši 50,- Kč/m²

Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 8) Volba člena finančního výboru.

J. Kynčl – proč rezignovala PaedDr. Z. Hranáčová, a zda se FV sešel – nebyla spokojena s činností výboru a výbor se schází.

Navrženo schválit členkou finančního výboru Kateřinu Kurcovou a stanovit její odměnu na částku 500,- Kč měsíčně s vyplácením od 26. 10. 2023

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 9) Příkazní smlouva na monitoring projektu akce „Onen Svět – osada Hamrlíkuv dvůr, úprava stávající příjezdové komunikace“ se společností DOMOZA projekt s.r.o. Plzeň. Na tuto

akci městyse obdržel dotaci, žádost zpracovala tato společnost. Monitoring projektu je poměrně náročný, při pochybení hrozí vrácení dotace, proto je navrženo schválit tuto smlouvu
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 10) Cenová nabídka na realizaci akce „Obnova lesní tůně na p.č. 146/1 v k.ú. Kunkovice u Čachrova“

Tuto akci slíbil zrealizovat svépomocí J. Kynčl, nicméně za cca 1,5 roku se práce moc nepohnuly. Na starostu se obrátil pamětník, který pamatuje, když tam fungovalo ještě koupaliště a nabídl svoji pomoc. Oslovil firmu, která se výstavbou a rekonstrukcí rybníků a tůní zabývá a tak po obhlídce na místě předložila cenovou nabídku s tím, že práce by provedla ještě v průběhu tohoto roku.

Schváleno 8 hlasy

ad 11) Rozpočtové opatření č. 6/2023 dle přílohy – navrženo schválit

Schváleno 8 hlasy

ad 12) Různé - nic

ad 13) Diskuse:

K. Randák – požaduje rekonstrukci komunikace ze Svinné na Keply – o tomto zastupitelstvo již 2 x jednalo při projednávání pozemkových úprav na Svinné a neschválilo rekonstrukci. Navíc pozemkově není celá v majetku městyse, část je v majetku obce Hlavňovice a ta svůj úsek rovněž nehodlá rekonstruovat.

Dále má dotaz na směnu pozemků s panem Königem – směna je schválena, ale zatím nebyla podepsána směnná smlouva – starosta se s ním spojí.

J. Kynčl – kdy bude vyvěšena elektronická verze Čachrovských listů – v pondělí

Zda bude možné zasílat Čachrovské listy mobilním rozhlasem – osoby s trvalým pobytem je dostávají vytištěné do schránky a elektronicky si je mohou přečíst na webových stránkách, ostatní si je rovněž mohou přečíst na webových stránkách

J. Kocurová – navrhuje, aby zastupitel, který se neúčastní zasedání zastupitelstva, nedostal vyplacenou odměnu – budeme o tom uvažovat

ad 14) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: Ing. Stanislav Kolář..... .. .

Václav Denk..... .. .

Starosta: Josef Bejvl