

ZÁPIS č. 7

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 29. 6. 2023 od 19.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZM
Host: Mgr. Markéta Kotěšovcová
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: K. Kubát, D. Šedlbauer

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Závěrečný účet městyse Čachrov za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Čachrov za rok 2022
4. Účetní závěrka a Inventarizační zpráva městyse za rok 2022
5. Prohlášení o převzetí závazků v souvislosti s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1475 a části pozemku p.č. 18/3 (nově 18/14) – vše v k.ú. Javorná na Šumavě
6. Výběr zhotovitele akce „Oprava MK na návsi v Bradném“
7. Výběr zhotovitele akce „Podpora infrastruktury v městysu Čachrov“
8. Žádost o použití rezervního fondu ZŠ a MŠ Čachrov k pokrytí záporného hospodářského výsledku roku 2021
9. Prodej pozemku p.č. 1431 v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Bradné
11. Žádosti o příspěvek Římskokatolické farnosti Čachrov, V. Maršálka a Města Klatovy
12. Žádost o umístění reklamních panelů
13. Schválení přijetí dotací z rozpočtu Plzeňského kraje
14. Rozpočtové opatření č. 4/2023
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kubáta a K. Randáka a seznámil přítomné s programem zasedání.

K. Randák odmítá být ověřovatelem, protože v minulém zápisu se neobjevilo, že se městys neumí postarat o děti, které nechodí do naší školy. Starosta tedy navrhuje na ověřovatele D. Šedlbauera.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Na úřadě proběhla kontrola finančního úřadu na dotaci na pořízení hasičského automobilu, zjištění bylo bez závad.

Byl prodán sekací zahradní traktor za cenu 30 000,- Kč

Nadále probíhá realizace akce „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“, práce probíhají dle předpokladů.

Proběhla úprava křižovatky ve Březí, komplexní řešení by mělo být v dalších letech.

Městys obdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na akci „Podpora infrastruktury v městysi Čachrov“ ve výši 4 999 871,29 Kč, tj. 85% nákladů.

Vyšlo nové číslo čtvrtletníku Čachrovské listy.

Dne 24. 6. 2023 se konalo vítání občánků, zúčastnily se 4 děti.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Celoroční hospodaření městyse a Závěrečný účet městyse za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Čachrov za rok 2022 – všechny dokumenty byly řádně a včas vyvěšeny, nikdo nevznesl žádný dotaz, proto starosta navrhuje schválit toto bez výhrad
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 4) Účetní závěrka a Inventarizační zpráva městyse za rok 2022 – rovněž bylo vyvěšeno, nikdo nemá žádný dotaz, proto je navrženo schválit

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 5) Prohlášení o převzetí závazků v souvislosti s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1475 a části pozemku p.č. 18/3 (nově 18/14) – vše v k.ú. Javorná na Šumavě.

K. Randák žádá o vysvětlení těchto závazků – v pozemcích je vedení elektrických kabelů společnosti ČEZ jako ve spoustě jiných pozemcích městyse a zároveň jsou součástí honitby Honebního společenstva Čachrov, opět jako spousta dalších pozemků městyse.

Dále K. Randák znovu opakuje, že by se mělo zažádat o celý pozemek p.č. 18/3, mohlo by se na něm vybudovat zázemí odpadového hospodářství, garáže atd. Na to starosta přečetl odpověď PÚ, že celý pozemek převést nelze a zároveň sděluje, že zažádal tedy o úplatný převod pozemku a na toto zatím odpověď nedošla.

Starosta navrhuje schválit převzetí těchto závazků

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti

ad 6) Výběr zhotovitele akce „Oprava MK na návsi v Bradném“ – poptávkou byly osloveny 3 firmy z okolí, nabídku bohužel poslaly pouze 2 (COLAS CZ, a.s. a Silnice Klatovy, a.s.), společnost Silnice Nepomuk, která vždy nabídku podala, jí tentokrát nepodala.

J. Kocurová – požaduje vyasfaltování plochy pod kontejnery na odpad a 3 parkovací místa pro turisty

PaedDr. Z. Hranáčová – chtělo by to koncepční řešení

J. Kynčl – navrhuje nechat zpracovat studii a místo asfaltu použít zatravnovací dlaždice

Starosta odpovídá, že s plochou pro kontejnery se počítá, parkovací místa se pokusí domluvit s realizační firmou, zda se vejdou do rozpočtu. Studie na toto mu přijde zbytečná a zatravnovací dlaždice jsou dobrý nápad, ale nedovede si představit úklid sněhu na nich

Nejlevnější nabídku podala společnost Silnice Klatovy, a.s. za cenu 947 875,40 Kč bez DPH.

Navrženo schválit

Schváleno 7 hlasy

ad 7) Výběr zhotovitele akce „Podpora infrastruktury v městysu Čachrov“ – jedná se o cesty Bradné – Čachrov a Silnice I/27 – Onen Svět. Byly osloveny 3 firmy – Silnice Klatovy, a.s., ZNAKON, a.s. a STRABAG a.s. Nejlevnější nabídku podala firma Silnice Klatovy, a.s., s cenou 4 341 841,26 Kč bez DPH, navrženo schválit

Schváleno 7 hlasy

ad 8) Použití rezervního fondu ZŠ a MŠ Čachrov k pokrytí záporného hospodářského výsledku roku 2021 ve výši 40 361,03 Kč. Důvod žádosti přednesla ředitelka Mgr. Kotěšovcová.

J. Kynčl – jak vznikl záporný výsledek? Zdražením materiálů celkově, el. energie atd.

J. Kynčl tedy navrhuje instalovat tepelné čerpadlo alespoň na teplou vodu
Mgr. Kotěšovcová – v současné době probíhají jednání na vylepšení školy, kde se i s tímto počítá
Navrženo schválit použití rezervního fondu
Schváleno 7 hlasy

ad 9) Prodej pozemku p.č. 1431 v k.ú. Javorná na Šumavě – záměr byl řádně vyvěšen, nikdo jiný než žadatel V. Maršálek neprojevil zájem, proto starosta navrhuje schválit prodej tohoto pozemku o výměře 539 m² jemu za cenu 50,- Kč/m²
Schváleno 7 hlasy

ad 10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Bradné – žádost podala M. Maxová, majitelka přílehlé nemovitosti. Starosta navrhuje prodat pouze nyní zaplacenou část, trojúhelník před ponechat v majetku městyse
Schváleno 7 hlasy

ad 11) Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz Římskokatolické farnosti Čachrov na rok 2023 ve výši 70 000,- Kč.
J. Kynčl – sám dal příspěvek ve výši 10 000,- Kč
Navrženo schválit tento příspěvek
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Čachrov na částku 70 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy.
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti

Žádost o poskytnutí příspěvku na akci „Zkoušky výkonnosti 3-letých chladnokrevných klisen a Svod 3-letých klisen“ ve výši 10 000,- Kč pořadateli akce V. Maršálkovi.
Navrženo schválit tento příspěvek
Schváleno 7 hlasy

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s V. Maršálkem na částku 10 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy.
Schváleno 7 hlasy

Žádost o poskytnutí příspěvku Městu Klatovy na činnost terénního spolku Ulice Plzeň na rok 2023 ve výši 1 790,- Kč.
J. Kynčl – kolik dětí jezdí od nás na střední školy do Klatov a může být potencionálně ohroženo – nemáme přesné informace, ale odhadem 15 – 20 dětí
Jelikož jsme tento příspěvek neposkytli ani v minulých letech, je navrženo ho neposkytnout
Schváleno 5 hlasy, 2 hlasy proti

ad 12) Záměr pronájmu reklamní plochy na prodejnu v Čachrově
J. Kynčl – nabídne k tomuto účelu své pozemky a s majiteli se domluví, proto žádá o neprojednávání tohoto bodu
Zastupitelstvo bere toto na vědomí
J. Kocurová žádá J. Kynčla, aby bylo na reklamě upozorněno na možnosti využití obecního parkoviště a osazení tohoto parkoviště značkou – starosta to zjistí

ad 13) Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 18 195,- Kč z dotačního titulu „Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ – vybavení pro hasiče
Schváleno 7 hlasy

Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 300 000,- Kč z dotačního titulu „PSOV PK 2023 – projekty obcí“ – Oprava schodiště před ZŠ a MŠ
Schváleno 7 hlasy

ad 14) Rozpočtové opatření č. 4/2023 dle přílohy – navrženo schválit
Schváleno 7 hlasy

ad 15) Různé

V současné době se opět nabízí k prodeji areál restaurace „U Chalupských“ za cenu 17 000 000,- Kč. Starosta pro zastupitele zorganizoval prohlídku budovy.

J. Kynčl – zda má městys záměr, jak by se dala budova provozovat

Starosta vyjmenovává příklady okolních obcí, kde mají s podobnými budovami potíže, proto není nakloněn koupi

PaedDr. Z. Hranáčová – domnívá se, že by se mohlo vydělávat na pořádání koncertů, tanečních zábav

Starosta odpovídá, že se bude stavět multifunkční dům, kde bude zázemí pro pořádání kulturních akcí

K. Randák – zda je městys schopen definovat záměr, co s budovou – navrhuje zázemí pro hasiče a sociální byty

Starosta – zázemí pro hasiče bude rovněž v multifunkčním domě a bytů má městys dostatek

ad 16) Diskuze:

J. Kynčl – proč se nepromítá – starosta odpovídá, že při předchozím promítání K. Randák urazil promítající M. Valešovou a ta se zasedání nebude účastnit

PaedDr. Hranáčová se nabízí, že bude promítat tedy ona

Dále žádá, aby se zasedání zúčastnili ti, kdo žádají o příspěvek od městyse

Navrhuje sehnat architekta, který by poradil, zda a s jakými náklady by se vyplatilo koupit objekt restaurace a dokončit jeho rekonstrukci

Starosta konstatuje, že před 5 lety nechal toto spočítat a cena za dokončení rekonstrukce dle stávajícího projektu byla tehdy 26 000 000,- Kč. Nyní po zvýšení cen předpokládá řádově vyšší.

Starosta se zeptal J. Kynčla, jak pokračují práce na opravě rybníku v lese ke Kunkovicům – je rozebraná hráz, ale práce jdou pomalu

ad 17) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: K. Kubát.. .. .

Dušan Šedlbauer.. .. .

Starosta: Josef Bejvl