

ZÁPIS č. 6

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 25. 5. 2023 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: Ing. S. Kolář, PaedDr. Z. Hranáčová

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
4. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1475 a části pozemku p.č. 18/3 (nově 18/14) – vše v k.ú. Javorná na Šumavě
5. Výběr dodavatele akce „Oprava vstupního schodiště ZŠ a MŠ v Čachrově“
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 1431 v k.ú. Javorná na Šumavě
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 185/7 v k.ú. Bradné
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 175/24 v k.ú. Kunkovice u Čachrova
9. Další postup zpracování změny č. 4 územního plánu městyse Čachrov
10. Žádost o příspěvek na fungování dětského klubu Čachrovníci na rok 2023
11. Záměr prodeje starého zahradního traktoru
12. Záměr koupě nového nákladního automobilu
13. Zvýšení nájemného v bytech v majetku městyse
14. Rozpočtová opatření č. 3/2023
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. S. Koláře a PaedDr. Z. Hranáčovou a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena smlouva s Plzeňským krajem na zajištění dopravní obslužnosti.

Byly uzavřeny kupní smlouvy na pozemky s D. Hrachovou a MUDr. Havránkem.

Probíhá realizace akce „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“, práce probíhají dle předpokladů.

Byla znovu podána žádost o dotaci na opravu komunikace na Hamrlík.

Byly vypsané poptávky na zhotovitele akcí „Oprava MK na návsi v Bradném“ a „Podpora infrastruktury v městysi Čachrov“.

Dne 26. 5. 2023 proběhne na úřadě městyse kontrola z Krajského úřadu – audit.

Dne 27. 5. 2023 proběhne svoz nebezpečného a objemného odpadu.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. – s touto společností městyse spolupracuje již řadu let, dle nově platné legislativy je třeba podepsat novou smlouvu, proto starosta navrhuje schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 4) Bezúplatný převod pozemku p.č. 1475 a části pozemku p.č. 18/3 (nově 18/14) – vše v k.ú. Javorná na Šumavě. O tento převod je požádáno již několik let, byl řádně schválen zastupitelstvem, ale vzhledem k dlouhé době žádá Pozemkový úřad ČR o znovu schválení převodu.

K. Randák – mělo by se požádat o celý pozemek p.č. 18/3, mohlo by se na něm vybudovat zázemí odpadového hospodářství, garáže atd.

Starosta odpovídá, že o celý pozemek bylo původně požádáno a bezúplatně převedou pouze ty části, o kterých se zde jedná. Zbytek by možná šel odkoupit, ale za cenu stavebního pozemku v místě a čase obvyklou, čímž by se cena vyšplhala na několik milionů a proto nechce jít touto cestou.

JUDr. Puchta nabízí, pokud by to bylo schůdnější, že pozemek od PÚ ČR odkoupí sám a pak ho městyse prodá za stejnou cenu.

Nicméně nyní se jedná o výše uvedený bezúplatný převod, proto starosta navrhuje schválit
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 5) Výběr dodavatele akce „Oprava vstupního schodiště ZŠ a MŠ v Čachrově“ – poptávkou byly osloveny 3 firmy z okolí a nejlevnější nabídku podala společnost ALFASTAV, spol. s r.o. Sobětice za cenu 374 205,- Kč bez DPH. Navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 1431 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatel V. Maršálek. Jedná se o pozemek komunikace, která ale není v terénu znatelná a je obklopena pozemky pana Maršálka, proto starosta navrhuje schválit tento záměr prodeje
Schváleno 9 hlasy

ad 7) Záměr prodeje pozemku p.č. 185/7 v k.ú. Bradné – žádost podal J. Majer z důvodu rozšíření hospodářství. Majitel sousední nemovitosti J. Červený namítá, že má na tento pozemek vrata výjezdu ze svého pozemku, proto požaduje buď odkoupení části pozemku pro sebe, nebo zřízení věcného břemene chůze a jízdy, nejráději by ale byl, aby se pozemek neprodal vůbec a zůstal v majetku městyse. Po zvážení těchto okolností starosta nechá hlasovat
Pro prodej 1 hlas, proti prodeji 8 hlasů – neschváleno

ad 8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 175/24 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – žadatel J. Duda. Pozemek je již dlouhá léta v pronájmu k zemědělským účelům, starosta nechá hlasovat
Pro prodej 2 hlasy, proti prodeji 7 hlasů – neschváleno

ad 9) Další postup zpracování změny č. 4 ÚP městyse Čachrov – při předchozím projednání nebyly požadavky žadatelů kladně vyřízeny, proto své požadavky upravili a žádají o znovu projednání. Starosta navrhuje schválit Opětovné projednání společného jednání k návrhu změny č. 4 ÚP. Obsahem nového návrhu budou upravené a zredukované lokality žadatelů (viz. příloha), ke kterým byla v předchozím projednání uplatněna nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. V případě opětovných nesouhlasných stanovisek bude pořizování této změny ukončeno
Schváleno 9 hlasy

ad 10) Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Letního dětského klubu Čachrovnici na rok 2023 ve výši 14 000,- Kč. Navrženo schválit tento příspěvek výhradně na mzdové prostředky
Schváleno 9 hlasy

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s dětským klubem Čachrovnici na částku 14 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy.
Schváleno 9 hlasy

ad 11) Záměr prodeje starého zahradního traktoru – po zakoupení nového v loňském roce není využíván, proto ho starosta navrhuje prodat s tím, že se prodá nejvyšší nabídce
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 12) Záměr koupě nového nákladního automobilu – starosta to zdůvodňuje tím, že do současného automobilu se každoročně na opravách investuje přes 100 000,- Kč, náhradní díly na něj jsou drahé. Proto navrhuje vypsát poptávku na nový s tím, že již bude mít pohon 4 x 4
Schváleno 6 hlasy, 3 hlasy se zdržely

ad 13) Zvýšení nájemného v bytech v majetku městyse – již od roku 2008 je nájemné v těchto bytech ve výši 26,- Kč/m². Pokud bychom zdražili nyní, můžeme pouze o 20%. Jelikož ale mají téměř všichni nájemníci smlouvu na dobu určitou k 31. 12. 2023, od nového roku by se mohlo zdražit výrazněji.

K. Kubát žádá, aby se do domů každý rok investovala nějaká částka na opravy. Starosta odpovídá, že při současné výši nájemného se za rok vybere tolik, že to nestačí ani na nejmenší investice, proto by bylo třeba nájemné zvýšit.

Navrženo tento bod odložit a vrátit se k němu před koncem roku

Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 14) Rozpočtové opatření č. 3/2023 dle přílohy – navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 15) Různé – v různém tentokrát nebylo nic

ad 16) Diskuze:

K. Randák – mělo by se vstoupit do jednání s majiteli rozestavěné bytovky v Čachrově před tvrzí, zažádat o koupi a dokončit ji

D. Šedlbauer – je v takovém stavu, že v úvahu přichází pouze demolice

Starosta jednal s majitelem již dříve, odmítá bytovku prodat.

ad 17) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: Ing. S. Kolář.....

PaedDr. Zdeňka Hranáčová.....

Starosta: Josef Bejvl .. .