

ZÁPIS č. 23

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 2. 6. 2022 od 19.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZM, omluveni J. Brůha, D. Šedlbauer
Host: Mgr. M. Kotěšovcová
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: Ing. S. Kolář, Ing. V. Valeš

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Výběr zhotovitele akce „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“
4. Výběr zpracovatele LHP pro LHC Lesy městyse Čachrov
5. Schválení nového uspořádání pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svinná na Šumavě
6. Účetní závěrka a inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Čachrov za rok 2021
7. Nabídka na ošetření stromů v Javorné a ve Chvalšovicích
8. Změna nabyvatele části pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
9. Prodej části pozemku p.č. 218 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – cena, nabyvatelé
10. Počet členů zastupitelstva na následující volební období
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 1/IV-12-0018047/Javorná KT, parc. č. 360/1 – NN
12. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost spolku Ulice
13. Rozpočtové opatření č. 5 a 6/2022
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. S. Koláře a Ing. V. Valeše a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byl uzavřen dodatek smlouvy se společností Silnice Klatovy, a.s. na Opravu návsi ve Chvalšovicích a akce již byla zrealizována.

Byla uzavřena darovací smlouva s manželi Bejvlými na pozemek v Javorné a ten už je zapsán v KN na Městys Čachrov.

Byla uzavřena smlouva s firmou Alfastav, spol. s r.o. na akci „Modernizace školní kuchyně v ZŠ a MŠ Čachrov“.

Byla uzavřena směnná smlouva s J. Lomickým na pozemky v k.ú. Javorná na Šumavě.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s Komunitou Čachrov, spolek na částku 12 000,- Kč.

Byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o právu obdobném věcnému břemenu s ŘSD ČR.

Byl poskytnut finanční dar ve výši 50 000,- Kč Českému červenému kříži na pomoc Ukrajině.

Dne 28. 5. 2022 proběhl svoz objemného a nebezpečného odpadu.

Dne 24. 5. 2022 proběhl audit hospodaření městyse bez závad.

Dne 6. 6. 2022 proběhne předání nové nástavby na svoz komunálního odpadu. Na odpočívadlo u Jesení byla instalována informační tabule „Zde se natáčela Popelka“. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Výběr zhotovitele akce „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“ – Výběrové řízení zpracovával JUDr. Samek, dle zákona bylo vyvěšeno na Portálu zadavatele, byly podány pouze 2 nabídky, firma PORR a.s. Praha a Sdružení VAK SERVIS s.r.o. Klatovy a LS Stavby s.r.o. Nýrsko. Levnější nabídku předložilo Sdružení VAK SERVIS s.r.o. Klatovy a LS Stavby s.r.o. Nýrsko ve výši 11 448 976,25 Kč bez DPH, kterou komise pro otevírání obálek doporučuje ke schválení.

Schváleno 7 hlasy

ad 4) Výběr zpracovatele LHP pro LHC Lesy městyse Čachrov – byla vypsána cenová poptávka, ve které byly osloveny 4 firmy. Na zpracování LHP je poskytována dotace ve výši 400,- Kč/ha. J. Kynčl se ptá, proč nebyla poptávka vyvěšena na webových stránkách městyse – starosta odpovídá, že byly poptány firmy, které zpracovávaly LHP v okolí a jsou s nimi zkušenosti.

V. Rendl toto potvrzuje, setkal se s několika LHP a tyto firmy je měly nejlépe zpracované.

Ing. V. Bejvl souhlasí s tím, že byly osloveny firmy, se kterými jsou dobré zkušenosti.

Starosta navrhuje schválit zpracovatelem nejlevnější nabídku-firmu LHP Plzeňský lesprojekt, a.s. Plzeň za cenu 560,- Kč/ha bez DPH.

Schváleno 7 hlasy

ad 5) Schválení nového uspořádání pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svinná na Šumavě – již dříve bylo schváleno, při kontrole návaznosti úseků cest byly zjištěny drobné nepřesnosti, které byly opraveny tak, aby na sebe parcely správně navazovaly. Celkové rozmístění parcel nebo jejich počet se nebude měnit.

Starosta navrhuje schválit tak, jak je navrženo.

Schváleno 7 hlasy

ad 6) Účetní závěrka a inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Čachrov za rok 2021 – výsledek hospodaření skončil ztrátou ve výši 44 725,17 Kč. Byl způsoben především zdražením el. energie.

J. Kynčl – je třeba řešit nové vytápění školy dřív, než bude el. energie ještě dražší. Jeho známý, odborník na tuto problematiku, navrhuje tepelné čerpadlo vzduch – vzduch. Starosta žádá J. Kynčla o domluvení schůzky s tímto odborníkem.

Navrženo schválit inventarizační zprávu a účetní závěrku ZŠ a MŠ Čachrov za rok 2021 a použití rezervního fondu ve výši 4 364,14 Kč na pokrytí části záporného hospodářského výsledku.

Schváleno 7 hlasy

ad 7) Nabídka na ošetření stromů v Javorné a ve Chvalšovicích – stromy v Javorné byly prořezány naposledy v roce 2007 a je potřeba je prořezat znovu, stromy ve Chvalšovicích nebyly prořezány nikdy. Proto byla oslovena Firma PROFIKAS, která předložila cenovou nabídku.

J. Kynčl – je třeba prořezat i Lípu republiky v Čachrově, případně stromy u kostela a ovocné keře u školy – starosta bere na vědomí a navrhuje schválit prořezání stromů v Javorné a ve Chvalšovicích dle předložené cenové nabídky a případné ošetření i stromů v Čachrově.

Schváleno 7 hlasy

ad 8) Změna nabyvatele části pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Javorná na Šumavě o výměře 80 m² – na minulém zasedání byl schválen prodej žadateli S. Čechovi za cenu 150,- Kč/m². Jelikož je ovšem budova čp. 7 ve vlastnictví společnosti Zejbiš a.s., kde je S. Čech sice jednatelem, ale nemusí tomu tak být napořád, nepovolil by stavební úřad dělení a prodej této části pozemku, proto je třeba nabyvatelem schválit společnost Zejbiš a.s.

Schváleno 7 hlasy

J. Kynčl – žádá přehodnocení prodejních cen společností, aby odpovídaly tržním cenám. Starosta vysvětluje, že zjišťoval prodejní ceny v okolních obcích i jiných obcích na Šumavě a naše ceny jsou prakticky nejvyšší.

ad 9) Prodej části pozemku p.č. 218 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – na předminulém zasedání schválen záměr, nikdo kromě žadatelů manželů Sikstových neprojevil o koupi zájem. Navrženo schválit prodej části pozemku o výměře 50 m² manželům Sikstovým za cenu 50,- Kč/m².

Schváleno 7 hlasy

ad 10) Počet členů zastupitelstva na následující volební období – vždy bylo 9 členů zastupitelstva, proto starosta navrhuje schválit opět 9 členů.

Schváleno 7 hlasy

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 1/IV-12-0018047/Javorná KT, parc. č. 360/1 – NN – jedná se o připojení pozemku pana Königa k el. energii, starosta navrhuje schválit.

Schváleno 7 hlasy

ad 12) Žádost Městského úřadu Klatovy o příspěvek na činnost spolku Ulice na rok 2022 ve výši 1 781,- Kč, K. Randák navrhuje schválit tento příspěvek.

Neschváleno – 1 hlas pro, 6 hlasů proti

ad 13) Rozpočtové opatření č. 5/2022 dle přílohy zastupitelstvo vzalo na vědomí

Rozpočtové opatření č. 6/2022 dle přílohy, navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy

ad 14) Různé

V různém nebylo tentokrát nic

ad 15) Diskuze:

J. Kynčl – otázka výstavby kanalizace a ČOV Čachrov, dle legislativy není nutná v obcích do 2 000 obyvatel a navrhuje dávat příspěvky domácnostem na pořízení domovních ČOV – starosta odpovídá, že i z těchto ČOV je nutné vypouštění do funkční kanalizace.

Z. Poláček se ptá J. Kynčla, jak on likviduje splašky – J. Kynčl odpovídá, že má svoji ČOV a platné povolení k vypouštění do dešťové kanalizace. Nabízí k této problematice schůzku s odborníkem, starosta tuto schůzku přivítá.

Dále upozorňuje na dle něho chyby a nedostatky při zadávání poptávek a výběrových řízení (neoslovoval by jen firmy z okolí a domlouval by různé podmínky).

Z. Poláček – kdy bude na webových stránkách městyse k nahlédnutí územní plán v úplném znění po změně č. 3 – starosta odpovídá, že je tam k dispozici již téměř půl roku.

Dále se ptá na MK od penzionu U silnice na Buchar – je umazaná od vývozních souprav LČR a proč je tam zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy?

V. Rendl – v současné době již je cesta uklizená, ale trápí ho klest od LČR umístěný v lese městyse, z kterého hrozí nebezpečí vylétnutí kůrovce.

Starosta odpovídá, že cesta byla opravována z dotace jako cyklotrasa, je úzká a auta by se tam při běžném provozu nevyhnula. Dále požádá LČR o úklid tohoto klestu.

K. Randák – dotkl se ho otevřený dopis zastupitelům od JUDr. Puchty, vhazovaný do schránek všem místním občanům, ohledně nečinnosti a rozvoje oblasti, ale ztotožňuje se s ním a ptá se na názor ostatních – starosta očekával přítomnost JUDr. Puchty a jeho vysvětlení očividných lží v něm uvedených a bez jeho přítomnosti se nechce k tomuto vyjadřovat.

J. Kynčl – městys má mnoho lesů a tak navrhuje vybudování dřevozpracujícího závodu městyse ve spolupráci s ním, ale nechce konkretizovat jaký.

Ing. V. Beneš – je spolujednatel dřevozpracujícího závodu a vysvětluje, že toto není jednoduché podnikání a je to spíše velký risk.

V. Rendl – ptá se J. Kynčla, zda vůbec ví, kolik dřeva vhodného ke zpracování může městys dle LHP vytěžit za rok – J. Kynčl neví a navrhuje tedy lesy městyse prodat.

ad 16) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová..

Ověřili: Ing. S. Kolář.....

Ing. V. Valeš.....

Starosta: Josef Bejvl