

ZÁPIS č. 14

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 5. 9. 2024 od 19.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM
Host: Mgr. Markéta Kotěšovcová
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: K. Kubát, K. Kurcová

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Informace o zahájení nového školního roku a o činnosti školy
4. Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v MŠ pro školní rok 2024/2025
5. Smlouva s Plzeňským krajem o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém digitální technické mapy Plzeňského kraje
6. Směna pozemků p.č. st. 129/2 a p.č. 201/33 v k.ú. Čachrov – směnitel
7. Prodej pozemku p.č. 352/13 v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
8. Prodej části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 456/9 v k.ú. Čachrov
10. 3 x smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
11. Organizační záležitosti společnosti Pošumavská odpadová s.r.o.
12. Žádost o dotaci na činnost Klubu českých turistů na rok 2024
13. Rozpočtové opatření č. 3/2024
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kubáta a K. Kurcovou a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena příkazní smlouva se společností DOMOZA projekt s.r.o. Plzeň na zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“.

Byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k.ú. Javorná na Šumavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Byla uzavřena kupní smlouva na koupi části pozemku p.č. 51/5 v k.ú. Onen Svět, pozemek je již zapsán v KN v majetku městyse.

Byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem reklamní plochy na vratech garáže v Javorné čp. 24.

Byla uzavřena darovací smlouva s M. Bauerovou a dar byl vyplacen.

Byla dokončena realizace akce „Výměna střešní krytiny na bytovém domě Čachrov čp. 5“.

Byla dokončena výstavba dětského hřiště v Javorné.

Byla opravena třída v MŠ po havárii vody, prostory v suterénu se ještě vysoušejí a k jejich opravě dojde následně.

Byl prodán nákladní vůz Avia za cenu 310 000,- Kč + DPH.

Městysi byla proplacena dotace ve výši 1 593 154,- Kč na realizaci akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“.

Byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svinná na Šumavě.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Zprávu o zahájení nového školního roku přednesla ředitelka Mgr. M. Kotěšovcová. V současné době navštěvuje ZŠ 35 žáků ve 3 třídách, dalších 13 žáků je v naší škole zapsáno a absoluuje domácí výuku. V MŠ je zapsáno 9 dětí, v současné době dochází 5 a 1 nastoupí později. Spádové jsou 4 děti, personál jsou 2 učitelky + 1 asistentka. Mzda asistentky je plně hrazena z rozpočtu ministerstva školství.

K. Kubát – od příštího roku má být v Klatovech otevřena škola podobného typu výuky – jak se na toto škola připravuje? – stále školu propagujeme

K. Randák – zřizovatel se má postarat, aby školu navštěvovali místní

PaedDr. Z. Hranáčová – kolik se platí školkovné – 50,- Kč měsíčně jako v loňském roce

K. Kurcová – jak jsou rozděleny ročníky do tříd – 1. třída je I. a II. ročník, 2. třída je III. a část IV. ročníku a 3. třída je část IV. a V. ročník

J. Kynčl – dotaz na provozní dobu družiny, zda by místní rodiče nepožadovali delší – v současné době je do 16,30 hodin, nikdo nepožadoval více, ale pokud by toto nastalo, nebyl by to problém

K. Hucová – kolik místních dětí chodí fakticky do MŠ – směrodatné z hlediska prostředků na mzdy je počet zapsaných, děti mohou začít docházku kdykoli během školního roku

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 4) Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí v MŠ pro školní rok 2024/2025 – kapacita je 13 dětí, aby školka mohla fungovat, musí zřizovatel schválit výjimku. Nikdo nemá žádný dotaz, navrženo schválit.

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 2 hlasy se zdržely

ad 5) Smlouva s Plzeňským krajem o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém digitální technické mapy Plzeňského kraje, nikdo nemá žádný dotaz, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 6) Směna pozemků p.č. st. 129/2 a p.č. 201/33 v k.ú. Čachrov o celkové výměře 2 312 m² za část pozemku p.č. 142/23 o výměře 2 310 m² s Farmou Neznašovy s.r.o. – pozemek bude sloužit pro výstavbu ČOV Čachrov. Navrženo schválit směnu

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 7) Prodej pozemku p.č. 352/13 v k.ú. Javorná na Šumavě o výměře 101 m² – na minulém zasedání byl schválen záměr, který byl řádně vyvěšen, nikdo jiný, než žadatelka o koupi neměl zájem, proto je navrženo schválit prodej žadatelce A. Rendlové za cenu 50,- Kč/m²

Schváleno 5 hlasy, 1 hlas proti, 3 hlasy se zdržely

ad 8) Prodej části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Javorná na Šumavě o výměře 134 m² – na předminulém zasedání byl schválen záměr prodeje, ten byl řádně vyvěšen, nikdo jiný, než žadatelka o koupi neprojevil zájem.

PaedDr. Z. Hranáčová – je pozemek průchozí – vede k nemovitosti žadatelky, vedle je lesní pozemek v majetku městyse, takže prodej nezamezí nikomu průchod.

Navrženo schválit prodej H. Řánkové za cenu 150,- Kč/m²

Schváleno 9 hlasy

Ad 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 456/9 v k.ú. Čachrov

K. Kubát – navrhuje ponechat pozemek v majetku městyse, žadatelka kupovala dům s tím, že okolo domu nemá moc pozemku,

Neschváleno 9 hlasy

ad 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-0001937 v k.ú. Čachrov se společností ČEZ Distribuce, a.s. – stavba vyvolaná budoucí rekonstrukcí školy a změně topení na vrty + umístění fotovoltaiky na střechu budovy, navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008697 v k.ú. Javorná na Šumavě se společností ČEZ Distribuce, a.s. – bude se dělat přeložka vzdušného vedení do země v lokalitě od kostela směrem k objektu čp. 62, navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0008568, Jesení, KT, čp. 29 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – jedná se o trojstrannou smlouvu, dalšími účastníky jsou manželé Milčínští, rovněž zde se bude měnit vzdušné vedení za zemní, navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 11) Organizační záležitosti společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.

K. Kubát – mohou občané vozit během roku nebezpečný a objemný odpad zdarma do sběrného dvora do Klatov – pro občany je určen 2 x ročně svoz tohoto odpadu, během roku nelze

J. Kynčl – jak tato společnost hospodaří – každoročně vytváří zisk, který se použije na nákup nových strojů a zařízení

Z důvodu přistoupení nových členů do této společnosti je potřeba schválit několik usnesení:

Navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2 547 680,- Kč

Schváleno 9 hlasy

Souhlas s tím, že se Městys Čachrov vzdává svého přednostního práva k účasti na navýšení základního kapitálu

Schváleno 9 hlasy

Souhlas s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1 300 000,- Kč

- přistupující noví společníci městys Chudenice a obce Úsilov, Černíkov, Klenová, Křenice, Dlačov, Ježovy, Obytce a Javor vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy

Schváleno 9 hlasy

Schválení nové společenské smlouvy společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle předloženého návrhu
Schváleno 9 hlasy

Pověření starosty k zastupování na valné hromadě a jeho hlasováním v souladu s tímto usnesením zastupitelstva
Schváleno 9 hlasy

ad 12) Žádost o poskytnutí finančního daru na činnost Klubu českých turistů na rok 2024 – v minulosti již jsme poskytli částku 5 000,- Kč
J. Kynčl – navrhuje udělat rozcestník, aby turisté věděli, že je v Čachrově např. obchod – starosta projedná
K. Kubát – všechno se zdražuje, navrhuje schválit částku 8 000,- Kč
Schváleno 9 hlasy

ad13) Rozpočtové opatření č. 3/2024 dle přílohy v pravomoci starosty – jedná se o navýšení příjmů
Zastupitelstvo vzalo na vědomí

ad 14) Různé
V různém tentokrát není nic k projednání

ad 15) Diskuze:
J. Kynčl – vyvěšovaný program zasedání se mu zdá málo podrobný – ostatní obce mají ještě daleko stručnější
Kvalita zápisů ze zasedání – navrhuje používat mikrofon s následným přepisem, existují na to aplikace, pošle všem zastupitelům vzorek z dnešního zasedání
K. Randák – dotaz zda už vedeme účetnictví sami – ano, jen je problém s předáním podkladů od bývalé účetní firmy
Dále jak to vypadá se stavbou multifunkčního domu – je vydáno stavební povolení, čeká se na nabytí právní moci, poté bude možno činit další kroky
J. Kynčl – nabízí zprostředkování pojištění zastupitelů na odpovědnost za škody, např. při chybném rozhodnutí

ad 16) Závěr
Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.....

Ověřili: Kryštof Kubát.....

Kateřina Kurcová.....

Starosta: Josef Bejvl