

ZÁPIS č. 13

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 20. 6. 2024 od 19.00 hodin
v jídelně ZŠ a MŠ Čachrov

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM

Host: Mgr. Markéta Kotěšovcová

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: Ing. S. Kolář, PaedDr. Z. Hranáčová

Před samotným zasedáním složila slib zastupitele Kateřina Kurcová, která nastoupila na místo Ing. Vlastimila Valeše, který dne 30. 4. 2024 podal rezignaci na mandát zastupitele.

Program:

1. Složení slibu nové členky zastupitelstva
2. Zahájení
3. Zpráva starosty o činnosti úřadu
4. Závěrečný účet městyse za rok 2023 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023
5. Účetní závěrka a inventarizační zpráva městyse a ZŠ a MŠ za rok 2023
6. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ do fondů
7. Povolení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídách ZŠ
8. Souhlas zřizovatele s přijímáním finančních darů od organizace Women for Women o.p.s.
9. Příkazní smlouva se společností DOMOZA projekt s.r.o. Plzeň
10. Žádost o příspěvek na činnost terénního programu Spolku Ulice
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby v k.ú. Javorná na Šumavě
12. Koupě části pozemku p.č. 51/5 v k.ú. Onen Svět
13. Záměr směny pozemků p.č. st. 129/2 a p.č. 201/33 v k.ú. Čachrov
14. Prodej pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bradné – cena, nabyvatel
15. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 155/1 v k.ú. Dobřemilice
16. Záměr prodeje pozemku p.č. 352/13 v k.ú. Javorná na Šumavě
17. Záměr prodeje pozemku p.č. 210/4 a částí pozemků p.č. 203/3 a 207/2 v k.ú. Jesení
18. Pronájem reklamní plochy v Javorné čp. 24 – cena, nájemce
19. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje
20. Jmenování nového předsedy finančního výboru a stanovení výše jeho odměny a výše odměny člena finančního výboru
21. Různé
22. Diskuse
23. Závěr

ad 2) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. S. Koláře a PaedDr. Z. Hranáčovou a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 3) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena směnná smlouva s M. Königem na část pozemku v Javorné.

Byla uzavřena smlouva s Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti.

Byla uzavřena smlouva s Plzeňským krajem o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury v digitální technické mapě kraje.

Byla uzavřena smlouva s L. Krulišem na realizaci akce „Výměna střešní krytiny na bytovém domě Čachrov čp. 5“ – realizace by měla proběhnout o prázdninách

Byla dokončena realizace akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“.

Byla uzavřena smlouva na koupi lesních pozemků v k.ú. Březí u Čachrova.

Proběhlo jednání na ŘSD ČR v Plzni ohledně úsekového měření v Javorné – potvrzeno osazení, musí se zpracovat projekt a poté vybrat dodavatel technologie.

Dne 10. 6. 2024 proběhla kontrola využití dotace od Plzeňského kraje na akci „Oprava vstupního schodiště ZŠ a MŠ v Čachrově“ – bez závad.

Byl schválen Lesní hospodářský plán na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033, maximální celková výše těžeb 44 300 m³, minimální plošný rozsah výchovných zásahů v porostech do 40 let věku 63,03 ha.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 4) Závěrečný účet městyse za rok 2023 byl vyvěšen dle zákona na úřední desce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2023 spolu se všemi potřebnými výkazy, nikdo nemá žádný dotaz, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 5) Účetní závěrka a inventarizační zpráva městyse za rok 2023 – bylo rovněž vyvěšeno, nikdo nemá žádný dotaz, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

Účetní závěrka a inventarizační zpráva ZŠ a MŠ za rok 2023 – bylo rovněž vyvěšeno, nikdo nemá žádný dotaz, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 6) Rozdělení kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ ve výši 7 773,13 Kč do fondů – návrh 1 000,- Kč do fondu odměn a 6 773,13 Kč do rezervního fondu.

Schváleno 8 hlasy

ad 7) Povolení výjimky z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídách na školní rok 2024/2025 – úbytek žáků na 38, plán je sloučení do 3 tříd, od roku 2025 nastanou i změny v zákoně, nyní není jasné jaké.

PaedDr. Hranáčová se ptá, co by se stalo, pokud by nebyla výjimka schválena – paní ředitelka odpovídá, že by bylo nutné učit pouze ve 2 třídách, ale toto by mělo dopad na finance, bylo by nutné z rozpočtu městyse doplácet i mzdy pedagogů, což se v současné době neděje. Samozřejmě s úbytkem počtu žáků ubude i počet pedagogů. Navrženo schválit výjimku.

Schváleno 8 hlasy

ad 8) Žádost o souhlas zřizovatele s přijímáním finančních darů od organizace Women for Women o.p.s. – Obědy pro děti od školního roku 2024/2025 na dobu neurčitou – jedná se o placení obědů dětem ze sociálně slabých rodin.

J. Kocurová – kdo bude posuzovat stav rodiny – škola na základě údajů poskytnutých rodinou, nicméně toto paní ředitelka nenabízí plošně, jen těm, o kterých ví, že jejich děti opravdu na oběd nechodí.

J. Kocurová – myslí si, že by si rodiny toto mohly zařídit samy jinou cestou.

Jelikož měštys jako zřizovatele toto nebude nic stát, navrhuje starosta schválit souhlas.

Schváleno 8 hlasy

Ad 9) Příkazní smlouva se společností DOMOZA projekt s.r.o. Plzeň na zpracování žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ – s touto společností již máme dobré zkušenosti z jiné akce, zpracování žádosti o dotaci je náročné, proto starosta navrhuje schválit tuto příkazní smlouvu.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 10) Žádost o příspěvek Města Klatovy na činnost terénního programu Spolku Ulice – jedná se o částku 1 851,- Kč, nicméně tuto činnost jsme nepodpořili ani v minulých letech.

J. Kocurová – zda měštys provozuje sám takovou činnost, pokud ne, mohl by se podpořit.

V. Denk – v minulosti měštys žádal o provedení osvěty na svém území, ale bylo sděleno, že toto nedělá.

PaedDr. Hranáčová – z celospolečenského hlediska by příspěvek poskytla.

Starosta tedy nechá hlasovat – pro návrh 2 hlasy, proti návrhu 6 hlasů

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022751 v k.ú. Javorná na Šumavě – bude se dělat nová elektro přípojka k rekreačnímu objektu, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 12) Koupě části pozemku p.č. 51/5 v k.ú. Onen Svět o výměře 45 m² – potřeba koupě této části pozemku vyvstala při realizaci akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“. Starosta jednal se spolumajitelkami a ty s prodejem souhlasí a požadují cenu 150,- Kč/m² – navrženo schválit koupi.

Schváleno 8 hlasy

ad13) Záměr směny pozemků p.č. st. 129/2 a p.č. 201/33 v k.ú. Čachrov – na těchto pozemcích o celkové výměře 2 312 m² stojí polovina stáje společnosti Farma Neznašovy, měštys požaduje směnou pozemky o stejné výměře pro budoucí výstavbu ČOV v Čachrově.

K. Randák – kdy se ČOV rozběhne? Po provedení směny se může začít projektovat a poté zažádat o stavební povolení.

Navrženo schválit záměr.

Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 14) Prodej pozemku p.č. 72/1 v k. ú. Bradné – na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje, je přítomen žadatel J. Hosnedl, který vysvětluje, že pozemek navazuje na jeho pozemky, chtěl by ho využívat jako pastvinu.

J. Kocurová – podala po termínu námitky proti prodeji.

V. Denk – navrhuje tedy pozemek propachtovat.

J. Hosnedl – nemá o pacht zájem, požaduje koupi.

Ing. Kolář + D. Šedlbauer navrhují ponechat tedy pozemek v majetku městyse.

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 15) Záměr prodeje částí pozemku p.č. 155/1 v k.ú. Dobřemilice – žadatelé manželé Rendlovi, žádají o 3 části tohoto pozemku, navrženo schválit záměr prodeje pouze 2 malých částí, největší část návsi směrem ke zvonici ponechat v majetku městyse.

Schváleno 8 hlasy

ad 16) Záměr prodeje pozemku p.č. 352/13 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatel A. Rendlová. H. Voráčová, dcera žadatelky a majitelka přilehlého objektu – pozemek již užívají, chtěli by zarovnat hranice, neuvažují ho celý zaplotit.

Ing. Kolář – správně by měl žádat majitel nemovitosti.

H. Voráčová – v minulosti už se stalo, že byl prodán pozemek příbuznému majiteli nemovitosti. Starosta zmiňuje, že připomínku k záměru měl i JUDr. Puchta ohledně dostatečné šíře pozemku komunikace v souvislosti se zimní údržbou – pozemek komunikace je v tomto místě přes 8,5 m, což je na údržbu dostatečné.

Navrženo schválit záměr prodeje.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

Ad 17) Záměr prodeje pozemku p.č. 210/4 v k.ú. Jesení – žádá P. Soukup z důvodu parkování vozidla v případě rozmáčeného příjezdu k nemovitosti.

Jelikož pozemek nenavazuje bezprostředně na jeho nemovitosti, je navrženo neschválit záměr prodeje.

Neschváleno 8 hlasy

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 203/3 a 207/2 v k.ú. Jesení – žadatelé manželé Valešovi. Jedná se o narovnání majetkových vztahů, kdy tyto části mají zaploceny a jsou součástí zahrady, navíc pozemek p.č. 203/3 má Ing. Valeš již léta pronajatý. Navrženo schválit záměr prodeje.

Schváleno 8 hlasy

ad 18) Záměr pronájmu reklamní plochy na vratech garáže v Javorné čp. 24 – žadatelem je místní občan, majitel instalatérské firmy R. Beneš, na minulém zasedání schválen záměr, nikdo jiný se nepřihlásil. V minulosti schválilo zastupitelstvo pro tyto případy cenu 2 500,- Kč/m²/rok + DPH s každoroční valorizací.

K. Randák – navrhuje snížení ceny na 500,- Kč/m²/rok s každoroční valorizací, protože se jedná o místního občana.

Schváleno 8 hlasy

ad 19) Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje ve výši 350 000,- Kč z dotačního titulu PSOV PK - projekty obcí, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 20) Po rezignaci Ing. Valeše na mandát zastupitele je třeba jmenovat nového předsedu finančního výboru – navržena K. Kurcová, výše měsíční odměny je navržena na 2 000,- Kč měsíčně a její vyplácení navrženo od 20. 6. 2024.

Schváleno 5 hlasy, 2 hlasy proti, 1 hlas se zdržel

Ing. Valeš zůstal členem finančního výboru, je třeba mu stanovit odměnu. Jelikož není členem zastupitelstva, navržena odměna 500,- Kč měsíčně.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti

ad 21) Různé

Rozpočtové opatření č. 2/2024 dle přílohy, navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

Vzhledem k tragické události, která postihla rodinu se 3 malými dětmi, navrhuje starosta finančně podpořit tuto rodinu.

K. Randák – myslí si, že je na rozhodování o příspěvku moc brzy – starosta si myslí, že pomoc je potřeba naopak hlavně v začátcích, kdy se rodina ocitne bez příjmů a má mnoho výdajů, např. s pohřbem a další.

J. Kocurová – zastupitelstvo by mělo vytvořit pravidla pro poskytování finančních příspěvků pro podobné situace – starosta odpovídá, že situace je specifická a nedovede si představit, jak by taková pravidla vypadala.

PaedDr. Hranáčová – navrhuje pomoc dlouhodobější, např. sehnat pro rodinu psychologa či psychiatra, finanční pomoc navrhuje formou sbírky – sbírku starosta vidí jako další krok.

T. Konečná – navrhuje zřídit transparentní účet.

V. Rendl – navrhuje proplatit náklady na pohřeb.

Během diskuze padlo několik návrhů na výši částky finanční pomoci rodině M. Bauerové:

D. Šedlbauer – 150 000,- Kč

PaedDr. Hranáčová – 50 000,- Kč

Ing. Kolář – 70 000,- Kč

V. Denk – 100 000,- Kč

Starosta nechá hlasovat o částce 100 000,- Kč

Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy se zdržely

Na inzerát na prodej Avie se i přes více než 300 shlédnutí zatím nikdo neozval, proto starosta navrhuje snížení prodejní ceny o 100 000,- Kč a v případě neúspěšného prodeje její další snižování o 50 000,- Kč až do doby prodeje.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 22) Diskuze:

K. Randák – dotaz na personální stav na úřadě, zda se neuvažuje o vlastním vedení účetnictví – v květnu nastoupila K. Čapská, která bude od 1. 7. 2024 vést i účetnictví.

ad 23) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.....

Ověřili: Ing. Stanislav Kolář.....

PaedDr. Zdeňka Hranáčová.....

Starosta: Josef Bejvl