

ZÁPIS č. 12

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 18. 4. 2024 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM
Host: Mgr. Markéta Kotěšovcová
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: Ing. V. Valeš, V. Denk

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
4. Smlouva o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury
5. Výběr dodavatele akce „Výměna střešní krytiny na bytovém domě Čachrov čp. 5“
6. Výběr dodavatele dětského hřiště v Javorné
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
8. Cenová nabídka na drobné opravy místních komunikací v katastru městyse
9. Nabídka na odkup lesních pozemků v k.ú. Březí u Čachrova
10. Záměr prodeje pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bradné
11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Bradné
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
13. Záměr pronájmu reklamní plochy v Javorné čp. 24
14. Výběr zpracovatele zadávacího řízení akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“
15. Jmenování nového člena kulturního výboru a stanovení výše jeho odměny
16. Rozpočtové opatření č. 1/2024
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. V. Valeše a V. Denka a seznámil přítomné s programem zasedání.

Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena kupní smlouva s MUDr. P. Havránkem na prodej pozemku v Dobřemilicích.

Byl uzavřen dodatek smlouvy se společností SILNICE NEPOMUK s.r.o. na realizaci akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“. Stavba bude dokončena dle počasí v průběhu měsíce května.

Městys obdržel dotaci od Plzeňského kraje ve výši 350 000,- Kč na realizaci akce „Výměna střešní krytiny na bytovém domě Čachrov čp. 5“.

Městys obdržel dotaci od SFŽP ČR ve výši 2 094 524,60 Kč na realizaci akce „Javorná – připojení studny ST 3“.

Bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na multifunkční dům a bylo požádáno o vydání stavebního povolení.

Dne 24. 4. 2024 proběhne na ŘSD ČR v Plzni jednání ohledně úsekového měření v Javorné.

Dne 25. 5. 2024 se uskuteční sběr objemného a nebezpečného odpadu.
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti s Plzeňským krajem – poskytuje se každý rok, pro letošek je požadována částka 31 185,- Kč, starosta navrhuje schválit

Schváleno 8 hlasy

ad 4) Smlouva o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obcí v digitální technické mapě kraje č. 10262024 s Plzeňským krajem – kraj bude toto pro městyse vykonávat bezúplatně, starosta navrhuje schválit

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 5) Výběr zhotovitele akce „Výměna střešní krytiny na bytovém domě Čachrov čp. 5“ – byly osloveny 3 firmy z okolí, nabídku zaslaly všechny 3. Cenově nejvýhodnější nabídka je od firmy L. Kruliše za cenu 811 167,04 Kč bez DPH. V ceně není montáž lešení, na kterou oslovil starosta místní firmu Veroba lešení a dále práce jeřábu a poplatek za likvidaci staré krytiny, které budou vyúčtovány na základě skutečného množství.

K. Randák – proč cenová nabídka neobsahuje všechny tyto náklady? Starosta si myslí, že je výhodnější proplatit jen skutečné náklady, než aby je firmy nacenily předem, kdy by je nejspíše nadhodnotily.

PaedDr. Hranáčová – zda zůstane zachován současný tvar střechy a jaká bude její barva – krov zůstane stávající, tudíž i střecha bude mít stejný tvar, možnosti barev starosta zašle zastupitelům k vyjádření.

J. Kynčl – z jakého bude střecha materiálu a kdo bude práce přebírat – materiál bude plech ve tvaru imitace tašky a dílo bude přebírat starosta

Navrženo schválit firmu L. Kruliše za cenu 811 167,04 Kč bez DPH

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 6) Výběr dodavatele dětského hřiště v Javorné – po konzultaci s iniciátorem této akce Ing. Procházkou bylo rozhodnuto pořídit prvek věže se skluzavkou a dvojhoupačkou. Byli osloveni 3 dodavatelé, nicméně nabídky se vzhledem k odlišnému provedení a použitým materiálům těžko posuzují. Jelikož hřiště nebude tolik na očích, starosta navrhuje vybrat firmu, která nabízí prvek z kovu, ošetřený zinkem a komaxitem a plastu – firmu Lefay s.r.o. Praha

Schváleno 8 hlasy

ad 7) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – zažádali manželé Votavovi, vlastníci objektu Jesení čp. 16 kvůli věcnému břemeni vedení vodovodní přípojky ze studny, která je na pozemku společnosti LESTRA s.r.o. a vede přes pozemek v majetku městyse p.č. 336. Z tohoto důvodu je smlouva trojstranná, starosta ji nechal zkontrolovat právníkem a ten na ní neshledal závady. Navrženo schválit

Schváleno 8 hlasy

ad 8) drobné opravy místních komunikací v katastru městyse – jedná se o drobné výtluky na různých komunikacích v Čachrově, Javorné, Kunkovicích – Chvalšovicích, Zahrádce atd. Velké firmy se tímto nechtějí zabývat, starosta sehnal firmu, která se na toto specializuje – DBS Coufal s.r.o. za cenu 640 118,35 Kč bez DPH, navrženo schválit

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

Ad 9) Nabídka odkupu lesních pozemků v k.ú. Březí u Čachrova – jedná se o pozemky p.č. 95, 204, 209, 212/2 a 217/2 o celkové výměře 19 978 m². Starosta s hajným udělali šetření na místě, největší pozemek cca 1,6 ha je vytěžený a částečně zalesněný, ostatní jsou mladé porosty, některé také částečně vytěžené. Většina navazuje na lesy v majetku městyse, z tohoto důvodu a jako investice do budoucnosti hajný doporučil je koupit za adekvátní cenu. Původně požadovaná cena byla 29,- Kč/m², nicméně starostovi se podařilo vyjednat cenu 12,- Kč/m² a proto navrhuje lesní pozemky koupit za tuto cenu
Schváleno 8 hlasy

ad 10) Záměr prodeje pozemku p.č. 72/1 v k. ú. Bradné – žadatel J. Hosnedl, pozemek navazuje na jeho pozemky, navrženo schválit záměr prodeje
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 11) Záměr prodeje části pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Bradné – žadatelka D. Hrachová, jedná se o vjezd do jejího dvora, který je historicky využíván, scelila a zarovnála by své pozemky. Navrženo schválit záměr prodeje
Schváleno 8 hlasy

ad 12) Záměr prodeje části pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatelé manželé Řánkovi z přilehlé nemovitosti č.e. 64. Navrženo schválit záměr s tím, že se ještě bude jednat o hranice odděleného pozemku
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 13) Záměr pronájmu reklamní plochy na vratech garáže v Javorné čp. 24 – žadatelem je místní občan, majitel instalátérské firmy R. Beneš
K. Randák – bude umístěna na vrata garáže, kterou využívá městys nebo té, kterou má pronajatou J. Křen – té, kterou užívá městys
PaedDr. Hranáčová – navrhuje umístit na webové stránky kontakty na místní řemeslníky
Navrženo schválit záměr pronájmu
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 14) Zpracování zadávacího řízení na realizaci akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ – osloveny 3 firmy, jako nejvýhodnější je nabídka GPL Invest s.r.o. za cenu 38 000,- Kč bez DPH, navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 15) Jmenování nového člena kulturního výboru – po rezignaci J. Nového navrhuje předsedkyně výboru PaedDr. Hranáčová na tuto funkci J. Marka
K. Kubát – dotaz na vizi akcí kulturního výboru – J. Marek – více akcí pro děti, přednáška J. Jiráka, kurz paličkování, Farafest
Navrženo schválit členem kulturního výboru J. Marka, stanovení výše jeho odměny na 500,- Kč/měsíc a její vyplácení od 18. 4. 2024
Schváleno 8 hlasy

ad 16) Rozpočtové opatření č. 1/2024 dle přílohy v pravomoci starosty, zastupitelstvo bere na vědomí

ad 17) Různé
V různém tentokrát nebylo nic

ad 12) Diskuze:

J. Kynčl – požaduje zkvalitnit podklady pro jednání zastupitelstva, body psát podrobněji, rovněž navrhuje vytvořit facebookový profil městyse – o tomto zatím není uvažováno.

K. Kubát – navrhuje opravit nebo vyměnit autobusové zastávky v majetku městyse – bude postupně realizováno

J. Kynčl – vytvořit informační systém Čachrova, mohl by být osazen na zastávkách

Oprava map na zastávkách – J. Marek nabízí v tomto svou pomoc

Výměna cedule na budově úřadu – starosta o tom bude uvažovat

Pořádání různých referend prostřednictvím mobilního rozhlasu – pokud bude vhodné téma, bude vypsáno

ad 13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová..

Ověřili: Ing. Vlastimil Valeš.....

Václav Denk.....

Starosta: Josef Bejvl