

# ZÁPIS č. 11

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 22. 2. 2024 od 19.00 hodin  
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM  
Host: Mgr. Markéta Kotěšovcová  
Zapisovatel: Lenka Hřebcová  
Ověřovatelé zápisu: J. Brůha, D. Šedlbauer

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Zápis do kroniky městyse za rok 2022
4. Prodej pozemku p.č.155/5 v k.ú. Dobřemilice – cena, nabyvatel
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 209/15 v k.ú. Kunkovice u Čachrova
6. Záměr prodeje pozemků p.č. 117 v k.ú. Čachrov nebo p.č. 508/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
7. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“
8. Projednání žádosti Pošumavského auto moto klubu v AČR Klatovy
9. Záměr prodeje nákladního automobilu Avia
10. Vypsání výběrového řízení na akci „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl J. Brůhu a D. Šedlbauera a seznámil přítomné s programem zasedání.

K. Randák požaduje zařazení bodu do programu – Oprava komunikace Svinná – Keply. Starosta nechá hlasovat o zařazení tohoto bodu.

Pro zařazení 2 hlasy, proti zařazení 6 hlasů – neschváleno zařazení tohoto bodu.

Nechá tedy hlasovat o programu v původním znění a ověřovatelích zápisu.

Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy proti

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena smlouva se společností Atelier U5 s.r.o. Klatovy na zpracování PD akce „Stavební úpravy, přístavba a nástavba ZŠ a MŠ Čachrov, Čachrov 10, p.č.st. 73, k.ú. Čachrov“.

Byla uzavřena smlouva se společností SILNICE NEPOMUK s.r.o. na realizaci akce „Onen Svět – osada Hamrlíkův dvůr úprava stávající příjezdové komunikace“.

Byla uzavřena kupní smlouva s Ing. J. Kubátem na prodej části pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Kunkovice u Čachrova.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s Charitou Sušice na dotaci na sociální služby na rok 2024 ve výši 50 000,- Kč a dotace již byla vyplacena.

Byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s Římskokatolickou farností Čachrov.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Klatovy.

Byla uzavřena smlouva o poskytnutí příspěvku na provoz obchodu v Čachrově na rok 2023 s panem Van Dan Tongem a příspěvek ve výši 30 000,- Kč byl vyplacen.

Uskutečnilo se první jednání s rodiči dětí z MŠ Čachrov o fungování této školky, další jednání by mělo následovat dne 6. 3. 2024.

Městysi byla vyplacena dotace z akce „Podpora infrastruktury v městysu Čachrov“ ve výši 4 647 135,17 Kč.

Kronikářka PaedDr. Z. Hranáčová rezignovala na svoji funkci, podařilo se získat novou kronikářku paní Janu Hoogstraaten.

Byla podána žádost o dotaci z Plzeňského kraje, programu PSOV, na výměnu střechy na bytovém domě čp. 5 v Čachrově.

Městys převzal nový nákladní automobil VOLVO.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Zápis do kroniky městyse za rok 2022 – na minulém zasedání byl tento bod odložen, zastupitelé požadovali doplnění některých údajů, tyto byly doplněny, proto starosta navrhuje schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 4) Prodej pozemku p.č. 155/5 v k. ú. Dobřemilice – na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje, který byl řádně vyvěšen, nikdo jiný, než žadatel neprojevil zájem, proto je navrženo schválit prodej pozemku o výměře 66 m<sup>2</sup> MUDr. P. Havránkovi za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Schváleno 8 hlasy

ad 5) Záměr prodeje pozemku p.č. 209/15 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – jedná se o pozemek o velikosti 30 m<sup>2</sup>, žadatelem je společnost LESTRA s.r.o., která je vlastníkem všech okolních pozemků, navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti

ad 6) Záměr prodeje pozemku p.č. 117 v k.ú. Čachrov nebo pozemku p.č. 508/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatel odůvodňuje svoji žádost vykonáváním amatérských astronomických pozorování. Po krátké diskuzi navrženo neschválit prodej ani jednoho z těchto pozemků.

Neschváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 7) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – projektová dokumentace se začala zpracovávat již v roce 2015 za tehdejšího vedení a nyní před realizací akce vyšlo najevo, že byla dle tehdejších požadavků zpracována pouze na zátěž osobních automobilů. V této lokalitě je několik stavebních parcel, na kterých by se mělo v nejbližší době začít stavět. Pokud by se stavba realizovala dle návrhu a na komunikaci by poté vjížděla těžká auta se stavebním materiálem, hrozí poničení této komunikace. Proto bylo navrženo takové řešení, aby tuto zátěž vydržela, ale tím vzrostou náklady o cca 244 000,- Kč bez DPH.

J. Kynčl – byla nalezena objednávka na tuto projektovou dokumentaci? – nebyla

Do budoucna navrhuje spolupracovat s odborníkem při zadávání podobných projektů.

Je navrženo schválit tento dodatek.

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 8) Žádost Pošumavského auto moto klubu v AČR Klatovy – pořadatele Historic Vltava Rallye a Rallye Šumava Klatovy. Pro přípravu rozmanitějších nových tratí žádají o povolení zařazení rychlostní zkoušky po území městyse – z Jesení přes Štíhlov a Buchar na Keply.

K. Kubát – v místě bydliště rodičů jeho přítelkyně se tyto závody jezdí, je tam uzavřen provoz prakticky na celý den a již předtím tam nelegálně někteří trénují, má obavu, aby toto nebylo i zde.

J. Kynčl – tento záměr měl být vyvěšen, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.

PaedDr. Hranáčová – mohla by se s organizátory navázat spolupráce, např. při Dni dětí by mohli vozit děti ve veteránech.

Starosta vyslovuje obavu, že komunikace, po kterých je navrženo jet, by mohly tímto průjezdem značně utrpět, především most u Zejbišského dvora, navrhuje neschválení této žádosti.

Neschváleno 6 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 9) Záměr prodeje nákladního automobilu Avia – poté co Městys koupil nové auto, již nebude tato potřeba.

K. Randák – navrhuje vůz ponechat a jezdit s ním na výdělek, případně ho pronajmout – práce není pro 2 auta tolik, navíc nové auto se pořizovalo z důvodu každoročních vysokých nákladů na opravu Avie, proto je navrženo jí prodat přes portál Bazoš.cz s minimální prodejní cenou 700 000,- Kč + DPH.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 10) Vypsání výběrového řízení na realizaci akce „Úprava silnice I/27 v k.ú. Čachrov“ – tuto akci je nutné realizovat, aby mohlo být následně vydáno stavební povolení na zasíťování stavebních parcel. Rovněž by realizací mělo dojít ke zklidnění dopravy z důvodu vybudování vjezdní brány do obce při vjezdu od Železné Rudy. V rámci akce dojde k posunutí opěrné zdi pod školou, bude vybudován chodník s odvodněním, parkovací místa a veřejné osvětlení.

PaedDr. Hranáčová – kolik je zájemců o parcely – často někdo volá nebo píše a má o ně zájem.

K. Randák – není zde práce, proto má pochyby o zájemcích o parcely.

V. Hosnedl – v dnešní době odsud všichni dojíždí do práce, nevidí důvod, proč by nedojížděli noví majitelé parcel, potažmo následně rodinných domů.

J. Kynčl – požaduje vizualizaci této akce – nebyla zpracována

Navrženo schválit vypsání výběrového řízení.

Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 11) Různé

Bezúplatný převod pozemku p.č. 460/22 v k.ú. Čachrov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – jedná se o pozemek, který při minulém převodu pozemků pod chodníky z převodu vypadl, nyní je možné ho převést – navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy

ad 12) Diskuze:

J. Kynčl – promítl fotografie opravené tůň, na kterých je vidět, že tůň přetéká. Dle jeho názoru nebyla dodržena projektová dokumentace. Ptá se, zda byl při realizaci stavební dozor – nebyl, a zda již proběhla kolaudace – zatím neproběhla. V případě úspěšné kolaudace bude tuto rozporovat. Chce pozvat projektanta, aby s ním toto konzultoval.

Dále oznamuje, že provozovatelé obchodu v Čachrově už nechtějí osadit reklamy na svůj obchod a táže se, zda neví starosta proč – neví. Konstatuje, že Město Strážov podporuje prodejnu ve Vítvi částkou 55 000,- Kč a navrhuje, aby městys dával zdejším provozovatelům více.

K. Kubát – chodil tam dříve nakupovat hodně, ale nyní mají hodně potravin prošlých a prodávají je za plnou cenu.

T. Konečná – žádá o zasílání informací o nenadálých událostech (nevyvážení odpadu, dovolená na úřadě) mobilním rozhlasem – starosta přislíbil.

PaedDr. Hranáčová – požaduje výpis ze zasedání finančního výboru z doby, kdy byla jeho členkou – data zasedání a co se projednávalo – bude zasláno.

K. Randák – komunikace ze Svinné na Keply – požaduje jednat s Lesy ČR o prodeji či směně stávající cesty, po které se jezdí – již bylo několikrát ústně jednáno, nicméně na toto nechtějí přistoupit, protože cesta slouží primárně pro odvoz dřeva a už nyní se potýkají s neukázněnými řidiči, kteří ač jedou zákazem vjezdu, nadávají jejich pracovníkům, že cestu blokují.

K. Kubát – ptá se K. Randáka, zda ho zajímají cesty i v jiných katastrech, než jen na Javorné a Svinné.

J. Kynčl – navrhuje udělat audit problematických míst – o těchto místech víme i bez auditu, ale musí být vždy vůle k řešení na obou stranách.

K. Randák – zjistit, o kolik přichází městys na dani z nemovitosti na pozemcích v NP Šumava ve vlastnictví státu – starosta se pokusí zjistit.

ad 13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: Josef Brůha.....

Dušan Šedlbauer.....

Starosta: Josef Bejvl .. .