

ZÁPIS č. 22

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 7. 4. 2022 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: K. Kubát, D. Šedlbauer

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Výběr zhotovitele akce „Modernizace školní kuchyně v ZŠ a MŠ Čachrov“
4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností Silnice Klatovy, a.s.
5. Nabídka na opravy účelových komunikací frézovanou drtí
6. Smlouva o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti při zřízení připojení sjezdu k silnici I. třídy
7. Prodej části pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
8. Prodej a částečná směna částí pozemků p.č. 336/3, 1433/1 a 1434 – vše v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
9. Směna částí pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – směnitel
10. Prodej a částečná směna částí pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – cena, nabyvatel
11. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost spolku Komunita Čachrov – spolek
12. Rozpočtová opatření č. 3 a 4/2022
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kubáta a D. Šedlbauera a seznámil přítomné s programem zasedání. K. Randák navrhuje rozšířit program o bod možné pomoci Ukrajině. Rozšířený program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena smlouva se společností Silnice Klatovy, a.s. na Opravu návsi ve Chvalšovicích
Byla uzavřena darovací smlouva s městem Hartmanice na dar na rekonstrukci památníku padlým ve Zhůří na částku 30 000,- Kč

Byla uzavřena kupní smlouva s J. Hrubou na pozemek v k.ú. Bradné

Byla uzavřena směnná smlouva s D. Kastelicem na pozemky v k.ú. Jesení

Byla dodána samochoďná sekačka a zametací kartáč od společnosti ARBO, spol. s r.o. Klatovy

Byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s H. Puchtovou

Městys obdržel dotaci z programu PSOV Plzeňského kraje na akci „Oprava povrchů komunikací na návsi ve Chvalšovicích“ ve výši 450 000,- Kč

Byla uzavřena směnná smlouva s manželi Halamáskovými na pozemky v Javorné

Dne 28. 5. 2022 proběhne svoz objemového a nebezpečného odpadu

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Výběr zhotovitele akce „Modernizace školní kuchyně v ZŠ a MŠ Čachrov“ – na akci byla podána žádost o dotaci, která byla akceptována. Dotace by měla být ve výši 1 600 000,- Kč. Byly osloveny 3 firmy, dne 4. 4. proběhlo otevírání obálek, nejlevnější nabídku předložila firma ALFASTAV, spol. s r.o. Sobětice, kterou komise pro otevírání obálek doporučuje ke schválení. Starosta navrhuje jako zhotovitele schválit ALFASTAV spol. s r.o. Sobětice za cenu 2 102 074,- Kč bez DPH.

Schváleno 9 hlasy

V souvislosti s tímto bodem a následným přijetím dotace je nutné schválit usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo souhlasí s realizací projektu a s uzavřením smlouvy a podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR pro akci "Modernizace vybavení školní kuchyně v ZŠ a MŠ Čachrov" v případě, že bude schválena Žádost o poskytnutí dotace na předmětnou akci předložená do výzvy MAS Ekoregion Úhlava, z.s. č. 8 k předkládání Žádostí o podporu v rámci operace 19.2.1 Programu rozvoje venkova 2014–2020.

Schváleno 9 hlasy

ad 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Silnice Klatovy, a.s. – vzhledem k situaci ve světě a výraznému zdražování vstupních surovin žádá tato firma navýšení ceny díla o 169 626,88 Kč, tj. na celkovou cenu 952 098,54 Kč. V případě neschválení dodatku odstoupí od smlouvy.

K. Randák a J. Kocurová se dotazují, zda v případě schválení dodatku nedojde k porušení zákona – Ing. Valeš vysvětlil, že nedojde.

Starosta navrhuje schválit dodatek č. 1

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 5) Nabídka na opravy účelových komunikací frézovanou drtí – opravu nabídla společnost STRABAG, a.s., která bude v okolí provádět výměnu povrchů komunikace I/27. Starosta nechal zpracovat nabídku na vytipovaných 9 úseků dle přílohy, celková cena vychází na 3 104 000,- Kč bez DPH. Po krátké diskuzi je navrženo vynechat úseky č. 7 a 9 a přidání sjezdu na pozemek p.č. 753/1 v k.ú. Javorná na Šumavě.

J. Kocurová – zda dojde k odvodnění komunikací – ve většině případů ano.

Starosta navrhuje schválit tak, jak je navrženo.

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy s ŘSD ČR – jedná se o sjezd k budoucím stavebním parcelám na Čachrově, smlouvu je nutné schválit z důvodu možnosti pokračování dalších projektových prací. Navrženo schválit.

Schváleno 9 hlasy

ad 7) Prodej části pozemku p.č. 1387/1 v k.ú. Javorná na Šumavě o 80 m² – řádně vyvěšeno, nikdo kromě žadatele nepodal nabídku, proto starosta navrhuje schválit prodej S. Čechovi za cenu 150,- Kč/m².

Schváleno 9 hlasy

ad 8) Směna částí pozemků p.č. 336/3, 1433/1 a 1434 v k.ú. Javorná na Šumavě – na minulém zasedání schválen záměr směny a částečného prodeje těchto částí pozemků o celkové výměře

142 m², nikdo jiný, než žadatel neprojevil zájem, proto starosta navrhuje schválit částečnou směnu a prodej těchto částí pozemků s panem Lomickým s doplatkem ve výši 20 100,- Kč.
Schváleno 9 hlasy

ad 9) Směna části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – na minulém zasedání schválen záměr směny za část pozemku žadatele p.č. 360/1 M. Königa. Navrženo schválit směnu pozemků těchto částí pozemků, obě o výměře 230 m² bez doplatku.
Schváleno 9 hlasy

ad 10) Směna a částečný prodej části pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – záměr byl řádně vyvěšen, nikdo jiný, než žadatelé manželé Keslovi nepodal žádost, proto navrhuje schválit částečnou směnu a prodej této části pozemku o výměře 434 m² manželům Keslovým s doplatkem 53 400,- Kč.
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 11) Žádost Komunity Čachrov – spolek o příspěvek na činnost na rok 2022 ve výši 12 000,- Kč, starosta navrhuje schválit tento příspěvek.
Schváleno 9 hlasy

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Komunita Čachrov – spolek na částku 12 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy.
Schváleno 9 hlasy

ad 12) Rozpočtové opatření č. 3/2022 dle přílohy vzalo zastupitelstvo na vědomí.
Rozpočtové opatření č. 4/2022 dle přílohy, navrženo schválit.
Schváleno 9 hlasy

ad 13) Různé

a) K. Randák navrhuje schválit na pomoc Ukrajině částku ve výši 100 000,- Kč, starosta rozhodne, na účet které organizace budou peníze zaslány.

J. Kocurová navrhuje zaslat peníze do potravinové banky.

Ing. V. Bejvl podává protinávrh na částku 50 000,- Kč na účet Červeného kříže.

Starosta nechává hlasovat o protinávruhu.

Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

b) Zadání zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení včetně inženýrské činnosti na víceúčelový objekt v Čachrově Ing. M. Venkrbcové, cena bude upřesněna.

J. Kocurová se ptá, co bude budova obsahovat, jestli v ní bude i obchod – úřad městyse, společenský sál a zázemí pro hasiče, s obchodem není počítáno.

Navrženo schválit.

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 15) Diskuze:

J. Kocurová – v jaké fázi je realizace vodovodu v Bradném – v nejbližší době by mělo být vypsáno otevřené výběrové řízení.

Dále se ptá na podobu stavby studny v Bradném, aby toto nehyzdilo náves – podoba se neřešila, jde o funkčnost, možno na úřadě nahlédnout do projektové dokumentace.

A dále se ptá na příspěvek na obchod v Čachrově, městys by měl sám přijít za provozovatelem a nabídnout příspěvek – úřad pomohl provozovateli vyplnit žádost o dotaci, měla by být

vypsána ještě další, se kterou též pomůže, pokud nebude provozovatel s žádostmi úspěšný, pak bude zastupitelstvo jednat o možném příspěvku.

ad 16) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. ..

Ověřili: K. Kubát.....

D. Šedlbauer.....

Starosta: Josef Bejvl