

# ZÁPIS č. 21

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 17. 2. 2022 od 19.00 hodin  
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZM, omluveni M. Kříž a Ing. V. Valeš

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: Ing. V. Bejvl, J. Brůha

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Výběr zhotovitele akce „Oprava povrchů komunikací na návsi ve Chvalšovicích“
4. Žádost o příspěvek na opravu památníku na Zhůří
5. Prodej pozemku p.č. 145/26 v k.ú. Bradné – cena, nabyvatel
6. Prodej a směna pozemků p.č. 93/9, 93/11, 93/12 a 333/2 v k.ú. Jesení – směnitel, nabyvatel
7. Směna částí pozemků p.č. 468/3 v k.ú. Čachrov a p.č. 336/3 v k.ú. Jesení – směnitel
8. Záměr prodeje a částečné směny částí pozemků p.č. 336/3, 1433/1 a 1434 a 1408 v k.ú. Javorná na Šumavě
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
10. Záměr prodeje či pronájmu části pozemku p.č. 218 v k.ú. Kunkovice u Čachrova
11. Smlouva o budoucí smlouvě kupní s H. Puchtovou
12. Zadání výběrového řízení na zhotovitele akce „Čachrov – úprava vodojemu a vodovod Bradné“
13. Zadání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné povolení na akci „Kanalizace a ČOV Čachrov“
14. Rozpočtová opatření
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. V. Bejvlu a J. Brůhu a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé navrženo schválit.

Schváleno 7 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Městys obdržel odpovědi od ŘSD ČR a SÚS PK na stížnost na křižovatku u Březí – v letošním roce budou situaci řešit.

Byla uzavřena smlouva se společností KOBIT spol. s r.o. Jičín na dodávku lisovacího nástavby na svoz odpadů.

Byla uzavřena smlouva se společností ARBO, spol. s r.o. Klatovy na dodávku samochoďné sekačky a zametacího kartáče.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s Charitou Sušice na částku 50 000,- Kč.

Byla podána žádost o dotaci z programu PSOV Plzeňského kraje na akci „Oprava povrchů komunikací na návsi ve Chvalšovicích“.

Byl poskytnut dar ve výši 24 000,- Kč na provozování prodejny v Čachrově.

Byla uzavřena kupní smlouva s manželi Matějkovými na pozemky v Javorné.

Byla uzavřena směnná smlouva s V. Maršálkem na pozemky v Javorné a Čachrově.

Byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se společností ČEZ, a.s.

Městys vypravil pohřeb panu Foltovi, po ukončení dědického řízení bude požádáno o proplacení nákladů na Ministerstvo vnitra ČR.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 3) Výběr zhotovitele akce „Opravy povrchů komunikací ve Chvalšovicích“ – je nutno udělat po výměně vodovodního potrubí, ke kterému došlo v loňském roce. Starosta oslovil 3 firmy, dne 14. 2. proběhlo otevírání obálek, nejlevnější nabídku předložila firma Silnice Klatovy, a.s., kterou komise pro otevírání obálek doporučuje ke schválení.

J. Kynčl – navrhuje dávat tyto zakázky na internet a oslovovat více firem – starosta odpověděl, že se oslovují firmy z okolí, se kterými má městys zkušenosti a nebude problém s případnými reklamacemi.

J. Kynčl – zda bude vybrán i stavební dozor – jedná se o položení asfaltu a na to městys nikdy dozor nesjednával.

Starosta navrhuje jako zhotovitele schválit Silnice Klatovy, a.s.

Schváleno 7 hlasy.

ad 4) Žádost o příspěvek na opravu památníku padlým na Zhůří – akci zaštiťuje město Hartmanice a žádá o částku 30 000,- Kč. Přispět by měl Plzeňský kraj, města Klatovy, Sušice a Domažlice a další obce z okolí, starosta navrhuje schválit poskytnutí daru městu Hartmanice ve výši 30 000,- Kč.

Schváleno 7 hlasy.

ad 5) Prodej pozemku p.č. 145/26 v k.ú. Bradné o výměře 90 m<sup>2</sup> – záměr řádně vyvěšen, nikdo kromě žadatelky neprojevil zájem, proto starosta navrhuje schválit prodej J. Hrubé za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Schváleno 7 hlasy.

ad 6) Směna a prodej pozemků p.č. 93/9, 93/11, 93/12 a 333/2 v k.ú. Jesení o celkové výměře 416 m<sup>2</sup> – záměr řádně vyvěšen, nikdo další, než žadatel nepodal nabídku, městys směnou obdrží pozemky cesty na Vlčkov o celkové výměře 116 m<sup>2</sup>, rozdíl 300 m<sup>2</sup> žadatel D. Kastelic doplatí, starosta navrhuje schválit směnu a doplatek ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy 45 000,- Kč.

Schváleno 7 hlasy.

ad 7) Směna částí pozemků p.č. 468/3 v k.ú. Čachrov a p.č. 326/1 v k.ú. Jesení o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> – řádně vyvěšeno, nikdo nepodal nabídku, proto starosta navrhuje schválit směnu s J. Hrachem bez doplatku.

Schváleno 7 hlasy.

ad 8) Záměr prodeje a částečné směny pozemků p.č. 336/3, 1433/1 a 1434 v k.ú. Javorná na Šumavě – na minulém zasedání schválen záměr prodeje pozemku p.č. 336/3, po zaměření stávajícího plotu bylo zjištěno, že jsou dotčeny i pozemky p.č. 1433/1 a 1434 a naopak vně plotu je část pozemku žadatele p.č. 345, proto starosta navrhuje schválit částečnou směnu a prodej těchto částí pozemků.

Schváleno 7 hlasy.

ad 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatel pan König, majitel sousedního pozemku p.č. 360/1. Po krátké diskuzi je navrženo schválit směnu pozemků za část pozemku žadatele, díky které by získal městys přístup na pozemek p.č. 352/1.  
Schváleno 7 hlasy.

ad 10) Záměr prodeje či pronájmu části pozemku p.č. 218 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – žadatelé manželé Sikstovi si zde chtějí umístit garáž. Navrženo schválit záměr prodeje části pozemku.  
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas odesel.

ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě kupní s H. Puchtovou. Tuto smlouvu je potřeba schválit kvůli zdárnému ukončení pozemkových úprav na Svinné a byla řádně vyvěšena dle zákona. K. Randák – uzavření smlouvy považuje za zbytečné, dle něj existují i jiné možnosti, jak vyřešit majetkové vztahy u komunikací. Starosta vysvětluje, že právě ukončením pozemkových úprav bude toto vyřešeno a navrhuje schválit znění této smlouvy.  
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas se zdržel.

ad 12) Zadání výběrového řízení na zhotovitele akce „Čachrov – úprava vodojemu a vodovod Bradné“ – jelikož se jedná o zakázku přesahující 6 mil. Kč, je nutné udělat otevřené výběrové řízení, starostovi byl okolními obcemi doporučen JUDr. T. Samek, který s tímto souhlasí, předběžná cena by měla být 50 – 70 tis. Kč. Starosta navrhuje toto schválit.  
Schváleno 7 hlasy.

ad 13) Zadání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné řízení na akci „Kanalizace a ČOV Čachrov“, rovněž s tímto oslovil starosta JUDr. T. Samka a on souhlasí. K. Randák – namítá, že už jedna PD byla vyhotovena – starosta odpovídá, že nelze použít z důvodu nového umístění ČOV a navíc bývalé vedení nechalo propadnout územní rozhodnutí na tuto akci. J. Kynčl – zná odborníka, který tvrdí, že by ČOV šla postavit v místě, kde byla původně plánovaná – starosta se s ním rád setká a pohovoří s ním o tom. Návrh schválit zadání výběrového řízení JUDr. Samkovi.  
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas se zdržel.

ad 14) Rozpočtové opatření č. 1/2022 dle přílohy vzalo zastupitelstvo na vědomí. Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle přílohy, navrženo schválit.  
Schváleno 7 hlasy.

ad 15) Různé  
V různém tentokrát není žádný bod.

ad 15) Diskuze:

K. Randák – zda byla již sepsána darovací smlouva s manželi Bejvlovými – byl doručen geometrický plán, smlouva by měla být uzavřena cca do měsíce. J. Kynčl – jak dopadlo jednání s provozovateli obchodu v Čachrově – úřad městyse jim pomohl vyplnit žádost o dotaci, zatím nevíme, jestli byli úspěšní. J. Kynčl znovu nabízí pomoc profesionální tlumočnice. Dále se J. Kynčl ohrazuje proti zápisu z minulého zasedání, kde bylo uvedeno, že trvá na auditu pozemků, mělo být uvedeno, že navrhuje audit pozemků.

Dále doplňuje, že v diskuzi na minulém zasedání ohledně vytápění školy nenavrhoval pouze topení dřevem, ale i např. tepelným čerpadlem a využití solárních panelů.

JUDr. Puchta – zda jde získat pozemek na Zhůří, kde jsou informační panely, aby tam městys měl nějaký pozemek.

K. Randák – kolik nyní platí škola za el. energii – zatím nejsou výsledky známy.

J. Kynčl navrhuje, že by bylo dobré zpracovat studii, jaké by byly náklady na výměnu a provoz jiného druhu topení ve škole – starosta zkusí oslovit někoho, kdo by toto zpracoval.

ad 16) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání.

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: Ing. V. Bejvl..... .. .

J. Brůha..... .. .

Starosta: Josef Bejvl .. . . .