

Územní plán Čachrov změna č. 3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Čachrov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení /správní řád/, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Čachrov změna č. 3

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČACHROV PO ZMĚNĚ Č. 3

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zadání

Zastupitelstvo městyse Čachrov usnesením č. 5/2019 dne 12. 9. 2019 rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu Čachrov. Následně bylo úřadu územního plánování doručeno usnesení s žádostí o pořízení změny č. 3 územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 2.10.2019 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání změny č. 3 územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků městyse. Stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání změny č. 3 upraveno a schváleno zastupitelstvem městyse.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 3 ÚP Čachrov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Společné jednání

Následně předal pořizovatel schválené zadání změny č. 3 územního plánu zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (24.6.2020) společného jednání k návrhu změny č. 3 ÚP Čachrov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

K návrhu byla uplatněna záporná stanoviska:

KÚPK OŽP orgán ochrany ZPF - uplatnil nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného zdůvodnění záboru ZPF, které neprokazuje nezbytnost dalšího záboru ZPF. Po společném jednání byl zpracován návrh kompenzací, který byl následně projednán a orgánem ochrany ZPF odsouhlasen.

Správa národního parku Šumava - uplatnila nesouhlasné stanovisko ke třem lokalitám Z3/25 k.ú. Onen Svět, Z3/20 k.ú. Javorná na Šumavě a Z3/21 k.ú. Bradné. Při doplňujícím jednání Správa národního parku požadovala korekci navržených ploch Z3/25 a Z3/21. Ohledně lokality Z3/20 dotčený orgán trvá na jejím vyloučení z dalšího projednání.

Ministerstvo dopravy ČR – souhlasí s návrhem za podmínek úpravy regulativů v částech ochranného pásma silnice I/27.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlasí s návrhem za podmínek úpravy regulativů v částech ochranného pásma silnice I/27.

Ostatní obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Po společném jednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky:

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/1642/21 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh změny č. 3 územního plánu Čachrov po uvedení do souladu s obdrženými stanovisky veřejně projednat.

Veřejné projednání

Dne 25. 6. 2021 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (2. 8. 2021), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

K návrhu změny č. 3 ÚP Čachrov byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna jedna námítka.

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu, který byl 21. 9. 2021 rozeslán dotčeným orgánům s žádostí o uplatnění stanoviska.

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

V případech týkajících se pozemků vlastníka bylo námítce vyhověno, návrh byl upraven a jelikož nebyla práva vlastníka nikterak dotčena, byl návrh změny č. 3 ÚP Čachrov předán k vydání zastupitelstvu městyse.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/1642/21. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh změny je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh změny je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh změny ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení:

Proti změně č. 3 Územního plánu Čachrov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Josef Bejvl
starosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: