

Soupis nových pozemků
GEOPOZEM CB s.r.o.

Název a forma pozemkových úprav: Kopů v k.ú. Svinná na Šumavě
katastrální území: Svinná na Šumavě
obec: Čachrov

zpracováno dne: 20. 5. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Městys Čachrov	IČ: 00255319	Čachrov 55, 33901 Čachrov	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
1/1		ostatní plocha	17		1793	93624	116	220.40				811	VP1	ZZ
						93654	1677	2146.56						
1/2		ostatní plocha	17		611	93624	611	1160.90				709	VP1	ZZ
1/3		ostatní plocha	17		2192	5K	930	4519.80	LES	68	1836.00	674	VB1, VB2	ZZ
						93644	997	1555.32						
						96811	216	272.16						
						ZAMOK	49	49.00						
1/4		ostatní plocha	17		4061	5K	1396	6784.56	LES	1396	37692.00	381		ZZ
						93624	84	159.60						
						93644	566	882.96						
						93654	1630	2086.40						
						95051	385	573.65						
1/5		ostatní plocha	17		2688	93644	1711	2669.16				364		ZZ
						NEPL	977	1367.80						
1/6		ostatní plocha	17		905	93644	519	809.64				174		ZZ
						95051	379	564.71						
						NEPL	7	9.80						
1/7		ostatní plocha	17		1440	93624	822	1561.80				178		ZZ
						93644	612	954.72						
						NEPL	6	8.40						
1/8		ostatní plocha	26		525	5K	525	2551.50	LES	525	14175.00	546		
1/9		ostatní plocha	17		3744	93624	1705	3239.50	NALET	11	0.00	221		ZZ
						93644	1572	2452.32						
						96811	445	560.70						
						NEPL	21	29.40						
						ZAMOK	1	1.00						
1/10		ostatní plocha	17		11103	93624	3701	7031.90				558		ZZ
						93644	7402	11547.12						
1/11		ostatní plocha	17		1725	93624	73	138.70				341		ZZ

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
						93644	1061	1655.16						
	1/12	ostatní plocha	17			93654	591	756.48						
	1/13	ostatní plocha	17		3964	93624	3964	7531.60				448JVP1	ZZ	
					3107	93624	1839	3494.10				530	ZZ	
	1/14	ostatní plocha	17		1294	NEPL	1268	1775.20						
	1/15	ostatní plocha	17		1692	93624	1294	2458.60				752JVP1	ZZ	
						93624	1	1.90	NALET	281	0.00	268VB3	ZZ	
						93644	791	1233.96						
						97341	900	1062.00						
	1/17	ostatní plocha	17		990	93644	370	577.20				321	ZZ	
						95051	620	923.80						
	1/18	ostatní plocha	17		571	93644	42	65.52				444	ZZ	
						95051	529	788.21						
	1/19	ostatní plocha	17		418	93644	29	45.24				403	ZZ	
						95051	389	579.61						
	1/20	ostatní plocha	17		237	93624	237	450.30				672JVP1	ZZ	
	1/21	ostatní plocha	17		1692	93644	898	1400.88				971	ZZ	
						96811	794	1000.44						
	1/24	vodní plocha	11		317	95051	317	472.33				404		
	1/27	ostatní plocha	26		124	93624	81	153.90				697		
						93654	43	55.04					oploceno LV70	
	1/28	ostatní plocha	17		77	5L	21	33.81	LES	21	567.00	839	ZZ	
						ZAMOK	56	56.00						
	1/29	ostatní plocha	17		1025	93654	1025	1312.00				531	ZZ	
	1/30	ostatní plocha	17		988	93624	258	490.20				725JVP1	ZZ	
						93654	730	934.40						
	1/31	trvalý travní porost	27		217	93654	217	277.76				714	oploceno LV70	
	1/32	trvalý travní porost	27		25	93624	25	47.50				716	na prodej	
	1/34	trvalý travní porost	27		421	93644	397	619.32				457		
						95051	24	35.76						
Celkem						47946		86197.70			542270.00	490		
Celkem včetně ceny porostu								140467.70						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								140470.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² : trvalý travní porost 663, vodní plocha 317, ostatní plocha 46966														
Celkem dle soupisu nároků						27731		68710.00				466		
Nárok původního LV						27684		68644.50				466		
Převod podílu vlastníka Městys Čachrov (IČ: 00255319)						+47		+56.10				+921	z LV 510, k.ú. Mokřany	
Úbytek (-), přírůstek (+) v %						+72.9		+104.4				+5.2		

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč	

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Pozemky přidane v rámci PSZ číní +72,9% výměry a +104,4% ceny.

ZZ- zákaz změny druhu pozemku bez souhlasu SPU.

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č 1/3, 1/15 existujícím věcným břemenem, vedeným v KN.

JVP1 -Nové věcné právo chůze a jízdy

povinnost k: navržené parcele 163/5

oprávnění pro: navržené parcely 1/1, 1/2, 1/12, 1/14, 1/20, 1/30

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Městys Čachrov

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce

Josef Bělný, starosta

datum *8.6.2022*

podpis

MĚSTYS ČACHROV
Čachrov čp. 55
339 01 p. Klatovy
IČO 002 55 319
tel./fax: 376 399 838

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 19/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		189	
KN	110/2	ostatní plocha	17		248	
KN	110/7	ostatní plocha	17		54	
KN	111/3	ostatní plocha	17		481	
KN	112/4	ostatní plocha	17		1140	
KN	121/3	ostatní plocha	17		358	
KN	177/3	lesní pozemek	26		148506	
KN	178	lesní pozemek	26		129341	
KN	339/1	ostatní plocha	17		2637	
KN	351/1	ostatní plocha	17		4217	
KN	354/1	ostatní plocha	17		704	
KN	356/1	ostatní plocha	17		1553	
KN	357/2	ostatní plocha	17		408	
KN	362/1	ostatní plocha	17		4568	
KN	363	ostatní plocha	17		1223	
KN	364	ostatní plocha	17		2644	
KN	365	ostatní plocha	17		90	
KN	366/1	ostatní plocha	17		411	
KN	366/2	ostatní plocha	17		119	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka	
Označení	Číslo							
KN	372	ostatní plocha		17		61		
Celkem						298952		

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

- 11 zamokřená plocha
- 13 zbořiště
- 17 ostatní komunikace
- 26 jiná plocha

Způsob ochrany nemovitosti

- 26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
- 27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kod	cena	poznámka	kod	cena	poznámka	kód	cena	pops
5K	4.86		5L	1.61		LES	27.00	blok lesa
93624	1.90		93644	1.56			0.00	bez porostu k ocenění
93654	1.28		95051	1.49		NALET		
96811	1.26		97341	1.18				
NEPL	1.40		ZAMOK	1.00				

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (zemní kabel NN)

v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 123-301/2016

vedené na LV 1: KN 94/17 v k.ú. Svinná na Šumavě

oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-0002658/1/VB ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 9:00:00. Zápis proveden dne 9.1.2019. V-8132/2018-404

357-301/2016

VB2 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (zemní kabel NN)

v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 123-301/2016

vedené na LV 140: KN 94/9, KN 94/10, KN 94/16, KN 346/1 v k.ú. Svinná na Šumavě

oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-0002658/2/VB ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.1.2019 9:00:00. Zápis proveden dne 1.2.2019. V-163/2019-404

123-301/2016

VB3 107 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, rozsah věcného břemene je vymezen

v geometrickém plánu č. 82-35/2008

vedené na LV 148: KN 292, KN 293/2 v k.ú. Svinná na Šumavě

oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-0003380/001 ze dne 13.3.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2009. V-1046/2009-404

listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Z-7312/2010-404

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).





Okres <i>Klatovy</i>	Obec <i>Čachrov</i>	Katastrální území <i>Svinná na Šumavě</i>	Legenda prvků mapy fialově tlusté = obvod úprav šrafované plochy = nový stav celé plochy = současný stav (i mimo obvod úpravy) — — — — — liniové břemeno
List vlastnictví <i>1</i>	Mapový list <i>Hartmanice 3-3/33</i>	Měřítko <i>1:5000</i>	
NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ v k.ú. Svinná na Šumavě			
Vyhotovil <i>GEOPOZEM CB s.r.o.</i>		Dne <i>20.05.2022</i>	



Okres <i>Klatovy</i>	Obec <i>Čachrov</i>	Katastrální území <i>Svinná na Šumavě</i>	Legenda prvků mapy fialově tlusté = obvod úprav šrafované plochy = nový stav celé plochy = současný stav (i mimo obvod úprav) — — — — — liniové břemeno
List vlastnictví <i>1</i>	Mapový list <i>Hartmanice 3-3/13</i>	Měřítko <i>1:5000</i>	
NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KoPÚ v k.ú. Svinná na Šumavě			
Vyhotožil <i>GEOPOZEM CB s.r.o.</i>		Dne <i>20.05.2022</i>	

Příloha k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 019248/2023

Srovnávací tabulka parcelních čísel

Označení pozemkových úprav: KoPÚ v k.ú. Svinná na Šumavě

Katastrální území: **657786 Svinná na Šumavě**

List vlastnictví (LV) č.: **1**

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo
775	1/1
804	1/2
772	1/3
765	1/4
766	1/5
761	1/6
760	1/7
737	1/8
770	1/9
764	1/10
771	1/11
762	1/12
768	1/13
767	1/14

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo
778	1/15
779	1/16
774	1/17
788	1/18
789	1/19
811	1/20
769	1/21
803	1/24
751	1/27
787	1/28
773	1/29
790	1/30
753	1/31
742	1/32
730	1/34

Srovnávací tabulka parcelních čísel z jiných LV v popisu věcného práva **JVP1:**

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo
711	163/5