

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: Bc. Miroslavem Blabolem, DiS. – ředitelem Správy Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „**budoucí strana Povinná**“)

a

Městys Čachrov

se sídlem: Čachrov 55, 340 02 Čachrov
zastoupena: Josefem Bejvlem – starostou obce
IČ: 00255319
DIČ: CZ00255319
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 4427351/0100

(dále jen „**budoucí strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI
– SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU
K SILNICI I. TŘÍDY**

č.: 5955/27-1264/33210/2022

**Čl. I.
Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/27** (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem **stavby hospodářského (staveništního) sjezdu** (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany Oprávněné“), umístěné v rámci akce: „**ZTV Čachrov – připojení na silnici I/27 hospodářský a staveništní sjezd**“, a má zájem na nekomerčním připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, v km provozního staničení silnice I/27 **cca 190,725**, v k.ú: **618225 Čachrov**, v obci: **555941 Čachrov** v okrese: **CZ0322 Klatovy** jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – nekomerční připojení stavby sjezdu strany Oprávněné dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. V případě změny užívání z nekomerčního na komerční využití se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí vlastníka stavby sjezdu (nastupující stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu využití stavby sjezdu. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smlouva o právu obdobném věcnému břemeni - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 2 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby sjezdu strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici a plochy stavby sjezdu strany Oprávněné na silnici, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 3.1. Pro připojení stavby sjezdu strany Oprávněné bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/27. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
4. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 4.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně 2 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby sjezdu strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici a plochy stavby sjezdu strany Oprávněné na silnici, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro připojení stavby sjezdu uvedené v odst. 3.1. tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) s účinností od 21.2.2022 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, tj:

1 160,52 Kč/případ.

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Předpokládaná jednorázová náhrada:

1 160,52 Kč

(jedentísícstošedesát korun českých a padesát dva haléřů)

Celková úhrada jednorázové finanční náhrady bude stanovena ve smlouvě o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti. Pokud nebude uzavřena smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, budou sazby každoročně zvýšeny o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Jednorázová finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
5. Budoucí strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.

12. Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/200 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou obce dne Usnesením č.
13. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
14. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
16. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:

V Čachrově dne:

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Bc. Miroslav Blabol, DiS.
ředitel Správy Plzeň
(*razítko*)

Josef Bejvl
starosta obce
(*razítko*)