



6798/PKT/2022-PKTM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). **Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 15. 9. 2022 v 9.00 hod. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 10. 2022 v 9.00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, odbor Odloučené pracoviště Klatovy.

**Kontaktní osobou** je Baxová Romana, tel.: 376 352 305, e-mail: [romana.baxova@uzsvm.cz](mailto:romana.baxova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovitě věci:

- **stavební parcela č. 40**, o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná st.,**
- **pozemková parcela č. 2/1**, o výměře 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,

v k.ú. **Chvalšovice u Čachrova**, obec Čachrov, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

**Pozemek KN st.p.č. 40, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.:**

Jedná se o pozemek zcela zastavěný stavbou staré kolny, kdysi využívané jako kovárna, posléze sloužila jako sklad pro zemědělské účely pro JZD. Stavba se nachází v intravilánu obce a je přístupná pouze přes pozemky jiných vlastníků – fyzických osob a obce. Stavba má dvě nadzemní podlaží, zdivo přízemního podlaží je kamenné a nachází se zde jedno malé okno. Stěny ve druhé nadzemní části jsou dřevěné, přístup do druhého nadzemního podlaží je zajištěn žebříkem přes zchátralý vikýř. Objekt není podsklepený a je zastřešený plechovou zkosenou střechou, je ve špatném technickém stavu, ve zdivu jsou patrné praskliny, dřevěné části jsou již za hranicí životnosti a stavba je bez jakéhokoli vybavení. Budova byla zlegalizována a pozemek pod stavbou byl oddělen od původního pozemku KN p.p.č. 2/1 na základě geometrického plánu.

**Pozemek KN p.p.č. 2/1:**

Pozemek navazuje na pozemek stavební a jedná se o zatravněnou plochu, na které se nachází ovocné a listnaté stromy.

**V.**

**Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

**VI.**

**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 70.500,- Kč Kč (slovy: sedmdesátisícpětset korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých).

**VII.**

**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.**

**Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce). V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

- 1 -09- 2022

Klatovy:



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy,  
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**k.ú. Chvalšovice u Čachrova,  
st.p.č. KN 40, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a p.p.č. KN 2/1**



**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: