

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely dle § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

1. **LESTRA s.r.o., IČO: 45351716,**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2522, se sídlem Předvojovice 3, 341 42 Čachrov

zast. Josefem Thurnwaldem, jednatelem

dále jen jako „osoba povinná 1“

a

2. **městys Čachrov, IČO: 00255319**

se sídlem orgánů obce č. p. 55, 33901 Čachrov
za níž jedná Josef Bejvl, starosta obce

dále jen jako „osoba povinná 2“

a

3. **manželé**
a) **Michal Votava, nar. 21.07.1979,**
b) **Lucie Votavová, nar. 19.04.1982,**

oba bytem Jesení 16, 339 01 Čachrov – Jesení

dále jen jako „oprávnění“

ve smlouvě dále společně také jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná 1 je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 121/1, k.ú. Jesení, obec Čachrov, zapsáno na LV č. 28, pro k.ú. Jesení (dále jen jako „*služebný pozemek 1*“).
2. Osoba povinná 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 336, k.ú. Jesení, obec Čachrov, zapsáno na LV č. 1, pro k.ú. Jesení (dále jen jako „*služebný pozemek 2*“).

3. Služebný pozemek 1 a služebný pozemek 2 budou dále souhrnně označovány jako služebné pozemky.
4. Oprávnění jsou vlastníky pozemku st.parc.č. 4, jehož součástí je stavba č.p. 16, k.ú. a část obce Jesení, obec Čachrov, zapsáno na LV č. 259, k.ú. Jesení (dále jen jako „**panující pozemek**“).
5. **Smluvní strany prohlašují, že přes služebné pozemky již v současné době vedou na panující pozemky inženýrské sítě, a to vodovodní přípojka.**

III.

Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná 1 jako vlastník služebného pozemku 1 a osoba povinná 2 jako vlastník služebného pozemku 2 zřizují úplatně a na dobu neurčitou touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku, kdy jeho vlastníky jsou v době uzavření této smlouvy oprávnění, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a. **umístění vodovodní přípojky na služebném pozemku 1 uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouva a na služebném pozemku 2 uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu číslo 103-87/2023 vyhotoveného Ing. Martinem Novákem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, který je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 1.**
 - b. **provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodní přípojky, za účelem zlepšení její výkonnosti.**
 - c. **vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery oprávněných, kteří pro ně budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou oprávnění nebo jejich smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou 1 a osobou povinnou 2 s dostatečným, nejméně s třídním, předstihem, a oznámením doručeným osobě povinné 1 osobě povinné 2, s výjimkou řešení havárie.**

(dále jen „**služebnost**“).

2. Služebnost dle předchozího článku této smlouvy se zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 103-87/2023 vyhotoveného společností Ing. Martinem Novákem, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.1.
3. V případě, že oprávnění provedou úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci v souvislosti se služebností dle čl. III. této smlouvy, uvedou služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné 1 a osobě povinné 2 způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvedou-li oprávnění služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou 1 a osobě povinné 2, nahradí osobě povinné 1 a osobě povinné 2 náklady, které jim vznikly s uvedením služebných pozemků do původního stavu.

4. Oprávnění práva odpovídající zřizované služebnosti podle čl. III. této smlouvy přijímají a osoba povinná 1 a osoba povinná 2 je povinna výkon těchto práv strpět.
5. Oprávnění zaplatí za zřízení služebnosti osobě povinné 1 částku 1.000,- Kč, a to do 5 dnů ode podpisu této smlouvy na účet osoby povinné 1 č.ú.
6. Oprávnění zaplatí za zřízení služebnosti osobě povinné 2 částku 1.000,- Kč, a to do 5 dnů ode podpisu této smlouvy na účet osoby povinné 2 č.ú.

IV. Intabulační doložka

Tato smlouva je podkladem k vyznačení změn v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kde necht' jsou na příslušném listu vlastnictví pro obec Čachrov, k.ú. Jesení zapsány služebnosti ve smyslu čl. III. této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva je uzavřena a obligačních účinků nabývá dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebností přecházejí na osobu povinnou 1 a osobu povinnou 2 vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s věcně právními účinky vkladu práv ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podají oprávnění do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Oprávnění nesou náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
5. Náklady na vypracování smlouvy nesou oprávnění.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
7. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.
8. Osoba povinná 1 a oprávnění dále prohlašují, že kupní smlouvou ze dne 04.12.2018 osoba povinná 1 převedla oprávněným vlastnické právo k souboru nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 kupní smlouvy, mj. i panujícímu pozemku. Panující pozemek je historicky zásobený vodou ze studny, která se nachází na služebném pozemku 1, konkrétně u bodů 57 a 56 dle geometrického plánu č. 103-87/2023. Uvedená studna byla vyhotovena před rokem 1955, což obě osoby povinné

výslovně potvrzují. Osoba povinná 1 a oprávnění souhlasně tímto stvrzují, že kupní smlouvou ze dne 04.12.2018 převedli i vlastnické právo k předmětné studni.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právem platným na území České republiky a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s tím souvisejícími předpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, přičemž jeden výtisk doručí osoba povinná spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení smlouvy náleží každé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy doložka povinné osvědčující, že zastupitelstvo městysu Čachrov e **postupovalo při schvalování uzavření této smlouvy a při její realizaci v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva městysu Čachrov, které konalo dne, usnesením č.....**
5. Příloha č.1 – originál geometrického plánu č. 103-87/2023

Dne.....

Dne

Povinná 1:

Oprávněný 1):

LESTRA s.r.o.
Josef Thurnwald

Michal Votava

Dne.....

Dne.....

Povinná 2

Oprávněný 2):

Městys Čachrov
zast. Josefem Bejvlem

Lucie Votavová

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Potvrzuji, že zastupitelstvo městysu Čachrov postupovalo při schvalování shora uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a při její realizaci v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů.

V Čachrově dne.....

Josef Bejvl
starosta městysu Čachrov