

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

e-mail: ku.proplzenkraj@cuze.cz

ID datové schránky: 8rtadm4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA / ČÍSLO JEDNACÍ

OO-6/2024-404

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Žofka Stanislav / 142

V Plzni 26.4.2024

Městys Čachrov

č.p. 55

33901 Čachrov

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), bude katastrální operát v katastrálním území **Javorná na Šumavě** obce Čachrov obnoven novým mapováním. Obnova novým mapováním bude prováděna na části katastrálního území v rozsahu vyznačeném okrovou barvou v přiloženém „Schematickém vyznačení území pro obnovu“.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic, pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od 1.7.2024 do 5.8.2024. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- a) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- b) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- c) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Stanislav Žofka, v. r.

ředitel Odboru obnovy katastrálního operátu

Příloha: Schematické vyznačení území pro obnovu

Oznámení o obnově novým mapováním

Rozdělovník:

1 x Městys Čachrov, č.p. 55, 33901 Čachrov

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, Klatovy 3, 33901 Klatovy

Za správnost: Legátová Petra

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

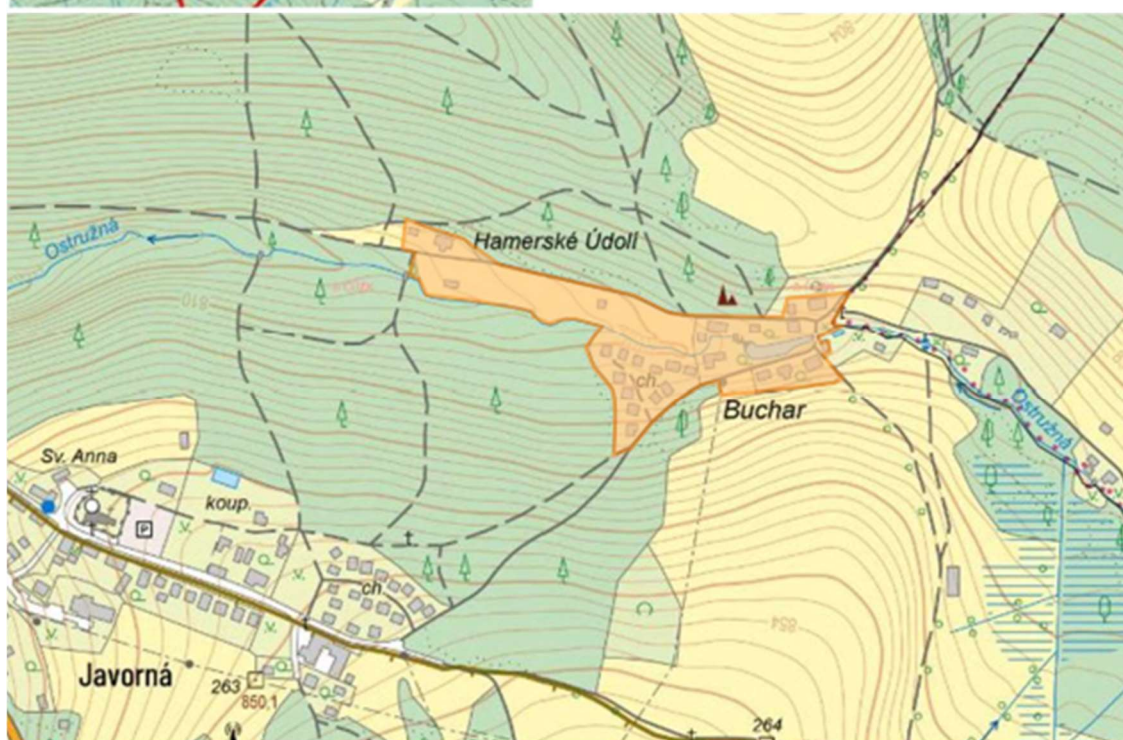
e-mail: ku.proplzenkraj@cuzk.cz

ID datové schránky: 8rtadm4

Schematické vyznačení území pro obnovu



Oblast mapování



OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Městys Čachrov podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-6/2024-404, že v katastrálním území **Javorná na Šumavě** obce Čachrov bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.7.2024 do 5.8.2024. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) nejpozději do 1.7.2024 hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: