

ZÁPIS č. 14

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 10. 12. 2020 od 18.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM

Hosté: Mgr. Markéta Kotěšovcová, ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: K. Kubát, D. Šedlbauer

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2019/2020
4. Výběr zhotovitele akce „Oprava veřejného vodovodu ve Chvalšovicích“
5. Směna pozemků p.č. 365/38, 365/45, 384/2, 398/2, 399/4, 399/6, 415/3, 417/1, 426 a části pozemku p.č. 456/6 – vše v k.ú. Čachrov
6. Záměr směny části pozemku p.č. 484 v k.ú. Čachrov
7. Záměr směny částí pozemků p.č. 456/6, 457/1 a 509/1 v k.ú. Čachrov
8. Záměr směny části pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Kunkovice u Čachrova
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 66/4 v k.ú. Onen Svět
10. Záměr směny části pozemku p.č. 1 372/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
11. Záměr prodeje pozemku p.č. 359/4 v k.ú. Svinná na Šumavě
12. Prodej části pozemku p.č. 356 v k.ú. Svinná na Šumavě – cena, nabyvatel
13. Prodej části pozemku p.č. 456/2 v k.ú. Čachrov – cena, nabyvatelé
14. Přijetí daru – pozemku p.č. 308/13 v k.ú. Bradné
15. Záměr pronájmu bývalé garáže ČSAD a bývalé nocovny v Javorné čp. 24
16. Dodatek smlouvy o dílo s firmou S-pro servis s.r.o. Blatná
17. Nabídka zpracování aktualizace pasportu MK a dopravního značení
18. Řád veřejného pohřebiště městyse Čachrov
19. Schválení změny vedení katastrální hranice mezi k.ú. Javorná na Šumavě a k.ú. Hojsova Stráž
20. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Římskokatolické farnosti Čachrov
21. Žádost o poskytnutí dotace na sociální služby Oblastní charity Sušice na roky 2020 a 2021
22. Možnost rekonstrukce komunikace HC 2 v k.ú. Svinná na Šumavě
23. Rozpočtová opatření č. 7/2020 a 8/2020
24. Různé
25. Diskuse
26. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kubáta a D. Šedlbauera a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Činnost úřadu pro veřejnost byla omezena dle nařízení vlády na 5 hodin v pondělí a 5 hodin ve středu

Byla uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě s firmou Český Real, a.s.

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva se spolkem Komunita Čachrov – spolek na částku 10 000,- Kč

Byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na částku 4 566 145,88 Kč a peníze už dorazily na účet

Byla podána žádost o územní rozhodnutí na akci „Úpravy vodojemu a vodovod Bradné“ a rovněž byla podána žádost o dotaci na tuto akci

Pan Nový vzal zpět svoji žádost o odkup částí pozemků p.č. 385/2 a 509/1 v k.ú. Čachrov

Paní Sedláčková vzala zpět svoji žádost o koupi garsoniéry v Čachrově čp. 15

7. 11. proběhl sběr objemného a nebezpečného odpadu

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov Mgr. Kotěšovcová přednesla výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2019/2020. Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy či připomínky

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 4) Výběr zhotovitele akce „Oprava veřejného vodovodu ve Chvalšovicích“ – byly osloveny 3 firmy – VAK SERVIS s.r.o. Klatovy, AQUAŠUMAVA s.r.o. Nýrsko a Šumavské vodovody a kanalizace, a.s. Klatovy. Nejvýhodnější nabídku předložila firma VAK SERVIS s.r.o. Klatovy za cenu 4 709 546,54 Kč bez DPH a komise k otevírání obálek doporučila schválit tuto nabídku

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 5) Směna pozemků p.č. 365/38, 365/45, 384/2, 398/2, 399/4, 399/6, 415/3, 417/1, 426 a částí pozemku p.č. 456/6 – vše v k.ú. Čachrov, za pozemky p.č. 403/2, 404/12 a část pozemku p.č. 404/9 – vše v k.ú. Čachrov, s paní Čapkovou. Záměr této směny byl schválen na předminulém zasedání, nyní jsou hotové geometrické plány, proto je možné směnu schválit a starosta toto navrhuje

Schváleno 9 hlasy

ad 6) Záměr směny části pozemku p.č. 484 v k.ú. Čachrov – tato směna je navržena z důvodu narovnání stavu v KN, kdy uvnitř tohoto pozemku je stavební pozemek manželů Hásnedlových. Stavba na něm je postavena ve skutečnosti jinde, než je zapsáno v KN, proto nechali majitelé stavbu zaměřit a požádali o směnu těchto částí pozemků. Starosta navrhuje schválit tento záměr

Schváleno 9 hlasy

ad 7) Záměr směny částí pozemků p.č. 456/6, 457/1 a 509/1 v k.ú. Čachrov – v souvislosti se směnou pozemků v k.ú. Javorná na Šumavě s panem Halamáskem bylo při vyměřování zjištěno, že místní komunikace z Bucharu na Štíhlov vede po pozemku pana Maršálka. Starosta s ním vstoupil v jednání a pan Maršálek je ochoten směniti pozemek pod MK za části výše uvedených pozemků. Starosta navrhuje schválit záměr směny těchto částí pozemků

Schváleno 9 hlasy

ad 8) Záměr směny části pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Kunkovice u Čachrova – na zasedání dne 6. 2. 2020 byl schválen záměr prodeje části tohoto pozemku. Při zaměřování vyšlo najevo, že žadatelka má zaplacenou část tohoto pozemku, naproti tomu část svého pozemku zaplacenou nemá a neužívá ji. Proto žádá o možnost směny těchto částí pozemků, starosta navrhuje schválit tento záměr

Schváleno 9 hlasy

ad 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 66/4 v k.ú. Onen Svět – jedná se o část pozemku obklopenou pozemky žadatele, majitele nemovitosti č.e. 9. Tento prodej byl schválen již před více než 15 lety, ale předchozí majitel nemovitosti nakonec smlouvu neuzavřel. Proto starosta navrhuje schválit záměr prodeje

Schváleno 9 hlasy

ad 10) Záměr směny části pozemku p.č. 1 372/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – tato směna je vyvolána z důvodu narovnání vztahů v KN, kdy byl před několika lety vybudován „obchvat“ Šimandlova dvora, který vede po pozemcích Ing. Fabrise a JUDr. Benešové, tehdy s jejich souhlasem.

JUDr. Puchta se ptá, jak se po této směně dostane na pozemek p.č. 450/1 ve vlastnictví H. Puchtové? Navrhuje zřízení věcného břemene přístupu. Další možností je dohoda s V. Denkem nebo K. Randákem, majiteli pozemků, přes které by byl rovněž možný přístup na tento pozemek. Starosta bude dále jednat se všemi těmito vlastníky a navrhuje schválit záměr této směny

Schváleno 9 hlasy

ad 11) Záměr prodeje pozemku p.č. 359/4 v k.ú. Svinná na Šumavě – o tento pozemek požádal majitel nemovitosti č.e. 20, který ho v dobré víře užívá a až při zaměřování obvodu pozemkových úprav v tomto k.ú. vyšlo najevo, že je ve vlastnictví městyse. Starosta navrhuje schválit záměr

Schváleno 9 hlasy

ad 12) Prodej části pozemku p.č. p.č. 356 v k.ú. Svinná – záměr tohoto prodeje byl schválen na minulém zasedání, po vyhotovení GP byla zjištěna výměra 199 m². Starosta navrhuje prodej části pozemku p.č. 356 o výměře 199 m² žadateli Petru Kubíkovi za cenu 150,- Kč/m²

Schváleno 9 hlasy

ad 13) Prodej části pozemku p.č. 456/2 v k.ú. Čachrov – záměr tohoto prodeje byl schválen na minulém zasedání, po vyhotovení GP byla zjištěna výměra 107 m². Starosta navrhuje prodej části pozemku p.č. 456/2 o výměře 107 m² žadatelkám Haně Novákové a Heleně Ramaislové za cenu 150,- Kč/m²

Schváleno 9 hlasy

ad 14) Přijetí daru – pozemku p.č. 308/13 o výměře 73 m² v k.ú. Bradné. Tento pozemek chce městyse darovat majitel Jaroslav Chalupský, který odhaduje jeho hodnotu na 50,- Kč/m². Starosta navrhuje schválit přijetí tohoto daru v ceně 50,- Kč/m², tj. celkové ceně 3 650,- Kč s tím, že veškeré náklady s převodem spojené uhradí městys

Schváleno 9 hlasy

ad 15) Záměr pronájmu bývalé nocovny a bývalé garáže ČSAD v Javorné čp. 24 – poté co v našem území přestala provozovat veřejnou dopravu společnost ČSAD a jejímu nástupci společnosti Arriva se autobus do této garáže nevejde, a proto nepožádala o její pronájem,

navrhuje starosta schválit záměr pronájmu jiným žadatelům s tím, že garáž bude pronajata nejvyšší nabídce. Své nabídky mohou občané podávat v zalepené obálce, minimální měsíční nájem je stanoven na 1 000,- Kč

Schváleno 9 hlasy

ad 16) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou S-pro servis s.r.o. Blatná – navýšení o cca 50 000,- Kč z důvodu projektování dešťové kanalizace, která nebyla v původním zadávacím řízení řešena. Starosta navrhuje schválit

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 17) Nabídka na zpracování aktualizace pasportu MK a pasportu dopravního značení – nabídku podal Pavel Mareš, který zpracovával původní pasport MK.

K. Randák – zda je potřeba takový pasport mít a aktualizovat – starosta odpověděl, že bez tohoto pasportu městysi Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nepřevede zdarma pozemky pod chodníky v Čachrově, které byly dříve v majetku ŘSD ČR a o které městysi již dříve požádal. Narovnání těchto vztahů bylo i v podmínkách stavebního povolení, které je třeba dodržet. Po pasportu dopravního značení někteří občané volají už dávno, předešla firma, kterou jsme před více než 2 lety oslovili, dodnes pasport nedodala. Navíc nabídka pana Mareše je o více než polovinu levnější.

Starosta navrhuje schválit nabídku Pavla Mareše na zpracování aktualizace pasportu MK za cenu 28 000,- Kč a pasportu dopravního značení za cenu 14 000,- Kč

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

Ad 18) Řád veřejného pohřbiště městysi Čachrov – dle platné legislativy je povinnost zpracovat nový, který starosta předkládá. Nikdo nemá žádné dotazy či námítky, proto navrhuje schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 19) Změna vedení katastrální hranice mezi k.ú. Javorná na Šumavě a k.ú. Hojsova Stráž – na zasedání v lednu 2019 byl schválen souhlas se změnou této hranice za předpokladu, že se výměra k.ú. Javorná na Šumavě nezmění. Z předloženého návrhu vyplývá, že se výměra zvětšila o 1 m², proto starosta navrhuje schválit tuto změnu dle tohoto návrhu

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 20) Poskytnutí příspěvku na činnost Římskokatolické farnosti Čachrov na rok 2020 – zažádali o příspěvek ve výši 43 000,- Kč, starosta navrhuje schválit

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností Čachrov na částku 43 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 21) Poskytnutí příspěvku na činnost Oblastní charity Sušice na roky 2020 a 2021 – zažádali o příspěvek ve výši 50 000,- Kč na každý rok, jelikož v našem městysi služby poskytují, starosta navrhuje schválit

Schváleno 9 hlasy

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s Oblastní charitou Sušice na částky 50 000,- Kč na rok 2020 a 50 000,- Kč na rok 2021 a pověření starosty k podpisu této smlouvy

Schváleno 9 hlasy

ad 22) Možnost rekonstrukce MK HC 2 v k.ú. Svinná na Šumavě – tato rekonstrukce by byla finančně velmi náročná (odhad 15 – 20 mil. Kč), navíc posledních cca 300 m této komunikace je v majetku Obce Hlavňovice, která nemá zájem vkládat do rekonstrukce prostředky

K. Randák – navrhuje jednat s Obcí Hlavňovice o koupi pozemku této MK

Vzhledem k vysokým finančním nárokům starosta navrhuje schválit nerekonstruování této místní komunikace

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 23) Rozpočtové opatření č. 7/2020 v pravomoci starosty dle přílohy zastupitelstvo vzalo na vědomí, rozpočtové opatření č. 8/2020 dle přílohy, navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 24) Různé

V různém tentokrát nebyl žádný příspěvek

ad 25) Diskuze

K. Randák – proč je na MK z Bucharu směrem k penzionu „U silnice“ zákaz vjezdu všech motorových vozil – je to primárně cyklotrasa a komunikace k odvozu dřeva, kde se 2 vozidla nevyhnou a vznikaly problémy při tomto odvozu, proto byla osazena tato značka

ad 26) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání

Zapsala: Lenka Hřebcová..

Ověřili: K. Kubát.....

D. Šedlbauer.....

Starosta: Josef Bejvl