

ZÁPIS č. 17

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 29. 7. 2021 od 19.00 hodin
v Javorné v penzionu „U Silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM

Hosté: Ing. Milan Vojta, Státní pozemkový úřad a Ing. Zdeněk Mayer, Geopozem CB, s.r.o.

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: Ing. V. Bejvl, J. Brůha

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svinná na Šumavě – Plán společných zařízení
4. Zápis do kroniky městyse za rok 2020
5. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2021 – 2030
6. Strategický plán rozvoje městyse Čachrov pro roky 2021 – 2030
7. Aktualizace pasportu komunikací místní části Čachrov
8. Prodej pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Čachrov – cena, nabyvatel
9. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 489/1 a 714/1 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova
10. Záměr pronájmu pozemku p.č. 49 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Jesení, novostavba provozovny se služebním bytem na p.č. 93/
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Kunkovice p.č. 15/11 – NN
13. Přijetí finančních dotací z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse
14. Bezúplatné užívání (pronájem) části pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Čachrov o rozloze do 1 m² firmě Zásilkovna s.r.o.
15. Možnost poskytnutí finančního daru obcím postiženým tornádem
16. Rozpočtové opatření č. 3/2021
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. V. Bejvlu a J. Brůhu a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé navrženo schválit

Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena smlouva na dopravní obslužnost s Plzeňským krajem

Byla uzavřena smlouva s firmou S-pro servis s.r.o. Blatná na projektovou dokumentaci akce „Čachrov – stavební úpravy na silnici I/27“ a dodatek č. 2 smlouvy o dílo na zasíťování pozemků s touto firmou

Byla uzavřena smlouva s firmou Stavební práce a dozorování Ing. Rostislav Palát na Opravu hřbitovní zdi v Čachrově

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva s Městem Železná Ruda o výkonu úkolů městské policie Železná Ruda na území městyse Čachrov

Byla uzavřena kupní smlouva s K. Vopavou na pozemek v k.ú. Svinná na Šumavě

Byly uzavřeny všechny smlouvy o smlouvách budoucích schválené na minulém zasedání

Byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy s dětským klubem Čachrovníci a Klubem českých turistů

Městys obdržel dotaci 25 000,- Kč na vybavení a opravy neinvestiční povahy JSDHO Čachrov

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svinná na Šumavě – plán společných zařízení, úvod přednesl Ing. Vojta ze Státního pozemkového úřadu a seznámil přítomné s historií zpracování těchto úprav. Poté předal slovo zástupci zpracovatele Ing. Mayerovi, který seznámil přítomné s navrhovanými opatřeními. Po delší diskuzi a vysvětlení některých nejasností starosta navrhuje schválit plán společných zařízení

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 4) Zápis do kroniky městyse za rok 2020 – paní kronikářka se z rodinných důvodů omluvila z dnešního zasedání, nicméně zastupitelé měli předem k dispozici text zápisu.

J. Brůha upozorňuje, že ze spolků jsou opomenuti myslivci a včelaři – starosta paní kronikářku upozorní pro zápisy dalších let

K. Randákovi se nelíbí elektronické zpracování kroniky, upřednostňoval by ručně psanou

Starosta navrhuje schválit zápis do kroniky za rok 2020

Schváleno 9 hlasy

ad 5) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2021 – 2030. Na nutnost mít schválený tento dokument upozornilo pod pohrůžkou pokuty opakovaně Ministerstvo zemědělství ČR. Firma Aquašumava s.r.o. vypracovala tento dokument, který starosta navrhuje schválit

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

Dále je nutno v souvislosti s tímto bodem schválit založení fondu na obnovu vodovodů a kanalizací

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

S tím spojená je nutnost schválení statutu fondu na obnovu vodovodů a kanalizací dle přílohy

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

Pro účely tohoto fondu je třeba založit zvláštní bankovní účet

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

Posledním bodem k tomuto tématu je převod částky ve výši 1 500 000,- Kč dle schváleného plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na tento nově zřízený zvláštní účet

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 6) Strategický plán rozvoje městyse Čachrov pro roky 2021 – 2030, tento dokument je nutné schválit hlavně v souvislosti s čerpáním dotací, starosta navrhuje schválit

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 7) Aktualizace pasportu komunikací místní části Čachrov – je nutno schválit kvůli bezúplatnému převodu pozemků pod nově vybudovanými chodníky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, starosta navrhuje schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 8) Prodej pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Čachrov – na minulém zasedání byl schválen záměr, nikdo kromě žadatele se nepřihlásil, proto starosta navrhuje schválit prodej Josefu Ciprýnovi za cenu 50,- Kč/m²
Schváleno 9 hlasy

ad 9) Záměr prodeje částí pozemků p.č. 489/1 a 714/1 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova – žadatel Z. Čihák má na pozemku p.č. 714/1 a části pozemku p.č. 489/1 postavenou kůlnu, další část pozemku p.č. 489/1 udržuje a užívá jako parkoviště, starosta navrhuje schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 10) Záměr pronájmu pozemku p.č. 49 v k.ú. Chvalšovice u Čachrova – jedná se o pozemek, kde měl kdysi umístěn včelín J. Kotál, žadatel V. Elšík by chtěl pronajmout tento pozemek rovněž k tomuto účelu, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 11) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Jesení, novostavba provozovny se služebním bytem na p.č. 93/4 – vodovod“, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 12) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017949/SOBS VB/2, Kunkovice KT, parc. č. 15/11 – NN, zastupitel K. Kubát hlásí střet zájmů, navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 13) Přijetí finančních dotací z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse:
a) Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse ve výši 25 000,- Kč z dotačního titulu „2021 příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

b) Přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse ve výši 150 000,- Kč z dotačního titulu „PSOV PK 2021 – projekty obcí“
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 14) Bezúplatné užívání (pronájem) části pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Čachrov o rozloze do 1 m² firmě Zásilkovna s.r.o., záměr schválen na minulém zasedání, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 15) Možnost poskytnutí finančního daru obcím postiženým tornádem – většina okolních obcí poskytla 50 000,- Kč prostřednictvím Sdružení místních samospráv, z.s.. Prostředky je možné zaslat až na 10 účtů, 9 z nich je na jednotlivé obce, 10. je účet bez názvu a prostředky z něj budou rozděleny nejpotřebnějším. Proto starosta navrhuje zaslat 50 000,- Kč na tento účet č. 6013196329/0800. K. Randák podává protinávrh, poskytnout finanční dar ve výši 500 000,- Kč, hlasuje se tedy nejdříve o protinávruhu
1 hlas pro, 8 hlasů proti – neschváleno

Starosta tedy nechává hlasovat o původním návrhu 50 000,- Kč
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 16) Rozpočtové opatření č. 3/2021 dle přílohy, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 17) Různé – v různém tentokrát není žádný bod

ad 18) Diskuze:

J. Kynčl – dotaz na stavební povolení na obnovení vodní nádrže v lese u Čachrova – bylo třeba doplnit 2 dokumenty, ty již jsou doplněné a starosta se v příštím týdnu v Klatovech zeptá, kdy by mohlo povolení být vydáno

Dále se J. Kynčl dotazuje, zda už je tam možné pokácet stromy narušující hráz – bude projednáno s obecním hajným

K. Randák – dotaz na zřízení uzavřené obce – starosta odeslal žádost, zatím nepřišla odpověď

K. Randák – dotaz na navýšení bodů v územním plánu – nejedná se o navýšení bodů, ale aktualizaci zastavěných území, která je v rámci změny povinná ze zákona

K. Randák – kam bude odkanalizován multifunkční dům – do kanalizace a následně ČOV, kterou má městys v plánu vybudovat

J. Kynčl – proč nebylo mobilním rozhlasem informováno o veřejném projednávání změny územního plánu – bylo informováno úřední deskou, kam se dávají úřední dokumenty, mobilním rozhlasem se zasílají ostatní informace pro občany

ad 19) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání

Zapsala: Lenka Hřebcová.. .. .

Ověřili: Ing. V. Bejvl..... .. .

J. Brůha..... .. .

Starosta Josef Bejvl