

ZÁPIS č. 13

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 3. 9. 2020 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM

Hosté: Mgr. Markéta Kotěšovcová, ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: Ing. V. Bejvl, J. Brůha

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Zpráva o zahájení nového školního roku ZŠ a MŠ Čachrov
4. Zpráva o průběhu zpracování změny č. 3 ÚP Čachrov
5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 356 v k.ú. Svinná na Šumavě
6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 456/2 v k.ú. Čachrov
7. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 385/2 a 509/1 v k.ú. Čachrov
8. Smlouva o budoucí směnné smlouvě s firmou Český Real, a.s.
9. Zařazení správního území do působnosti MAS Ekoregion Úhlava
10. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost spolku Komunita Čachrov – spolek na 2. pololetí 2020
11. Žádost o poskytnutí dotace na terénní program spolku Ulice
12. Možnost uzavření partnerské smlouvy s Českým svazem ochránců přírody Rejštejn
13. Nabídka na opravu tůně mezi Čachrovem a Kunkovicemi
14. Nabídka na pořízení automatizovaného externího defibrilátoru
15. Rozpočtové opatření č. 5/2020
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl Ing. V. Bejvla a J. Brůhu a seznámil přítomné s programem zasedání. K. Randák požaduje zařazení bodu jmenování zástupce městyse do HS Čachrov – bude řešeno v různém. Program a ověřovatelé schváleni
Schváleno 9 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činnostmi úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena smlouva na prodej pozemků s ŘSD ČR

Byla uzavřena smlouva na prodej pozemků s Kristýnou Bartákovou

Byla uzavřena smlouva na nájem pozemku s Jiřím Hercikem

Byla uzavřena pachtovní smlouva s Václavem Denkem

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva a vyplacen příspěvek ve výši 25 000,- Kč dětskému klubu Čachrovníci

Byla realizována akce „Infrastruktura v městysi Čachrov“

Byla opravena MK Šimandlův dvůr směr Páteříkova Huť, poškozená přívalovými dešti
Byl prodán stranový mulčovač za částku 20 000,- Kč
Byla zpracována PD na vodovod Bradné a ta byla rozeslána dotčeným orgánům k vyjádření
Ve dnech 2. a 3. 10. proběhnu volby do zastupitelstva kraje
Upozornění, že od 1. 9. je povinnost nosit na úřady a v dopravních prostředcích roušky
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Ředitelka ZŠ a MŠ Čachrov Mgr. Kotěšovcová přednesla zprávu o zahájení nového školního roku. MŠ navštěvuje 14 žáků, ZŠ 51 žáků, rozšířil se provoz školní družiny ráno i odpoledne. Obědy se z důvodu vyššího počtu žáků a hygienických opatření vydávají na 3 etapy, od nového školního roku nastoupila nová kuchařka.
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 4) Starosta seznámil s průběhem prací na změně č. 3 ÚP městyse Čachrov. Celkem má tato změna 31 bodů, z toho prvních 11 bodů je aktualizace současných zastavěných území, jak nařizuje platná legislativa, 16 bodů jsou zapracované žádosti o změnu městyse a od občanů a zbylé 4 jsou změny textové části, aby rovněž odpovídala současné legislativě.

JUDr. Puchta – nesouhlasí s aktualizacemi a žádá o jejich vyškrtnutí – starosta několikrát vysvětlil, že tyto aktualizace nařizuje zákon a udělat se musí

K. Randák – dotaz na plochu zemědělské půdy u záměru paní Gargulákové – starosta vysvětlil, že to je názvosloví územního plánu, nemá nic společného s označením v katastru nemovitostí

J. Kocurová – kdo bude platit aktualizace, respektive zda se zlevní platba žadatelům o změny – starosta vysvětlil, že cenová nabídka byla dělána na 16 bodů žádostí o změny, aktualizace jsou dané ze zákona a není za ně připláčeno, proto se cena pro žadatele nemění

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 5) Záměr prodeje části pozemku p.č. 356 v k.ú. Svinná na Šumavě – žádost podal majitel přílehlé nemovitosti Petr Kubík. Jedná se o pozemek v KN vedený jako místní komunikace, která ovšem ve skutečnosti neexistuje, toto bylo zjištěno při provádění komplexních pozemkových úprav v tomto katastru.

J. Kocurová má dotaz na průběh těchto úprav – snad už se blíží ke zdárnému konci. Nikdo nemá další dotazy, starosta navrhuje schválit tento záměr

Schváleno 9 hlasy

ad 6) Záměr prodeje části pozemku p.č. 456/2 v k.ú. Čachrov – žádost podaly majitelky přílehlé nemovitosti H. Nováková a H. Ramaislová. Část pozemku mají léta oplocený a chtějí tento stav narovnat, starosta navrhuje schválit tento záměr

Schváleno 9 hlasy

ad 7) Záměr prodeje částí pozemků p.č. 385/2 a 509/1 v k.ú. Čachrov – žádost podal majitel přílehlé nemovitosti J. Nový, který je přítomen a vysvětluje důvod žádosti – jedná se o narovnání vlastnických vztahů, kdy žádá o části pozemků, které má léta zaplacené.

J. Kocurová – upozorňuje, že J. Nový je spoluvlastníkem sousedního pozemku, na kterém je komunikace, toto by bylo dobré vyřešit

J. Kynčl – v souvislosti s tím připomíná, že takových cest je jistě víc a mělo by se to hromadně řešit – starosta odpovídá, že takových případů je opravdu mnoho a pokud by se měly řešit všechny najednou, stálo by jen zaměření mnoho peněz, spíše by to řešil pozemkovými úpravami

K. Randák – navrhuje řešit jednotlivé případy individuálně

Po této diskuzi starosta navrhuje schválit záměr směny částí těchto pozemků za spoluvlastnický podíl J. Nového a s doplatkem rozdílných m² s tím, že zaměření pozemků uhradí městys

Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 8) Smlouva o budoucí směnné smlouvě s firmou Český Real, a.s. – smlouva se uzavírá kvůli budoucí výstavbě kanalizace a ČOV, kdy umístění ČOV už nemůže být na místě naproti elektrárně, musel se hledat jiný vhodný pozemek a ten se nachází v areálu této firmy. Tento pozemek se po zaměření smění s pozemky městyse pod a okolo OMD.

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 9) Zařazení správního území městyse do působnosti MAS Ekoregion Úhlava, z.s. na programové období 2021 – 2027. Toto je třeba, aby se případně mohly čerpat finance z vypsanych dotačních titulů. K. Randák se dotazuje, co nám tato MAS přináší – starosta odpověděl, že v posledním období čerpala hlavně naše škola, což potvrzuje přítomná paní ředitelka, různé akce a školení pro školu jsou ze strany MAS pokryty v plné výši a nás to nestojí nic. Dále škole pomáhají administrovat žádosti o dotace z ministerstva. Starosta navrhuje schválit toto zařazení

Schváleno 9 hlasy

ad 10) Žádost Komunity Čachrov – spolek o příspěvek na činnost na druhé pololetí roku 2020 ve výši 10 000,- Kč přednesla předsedkyně PaedDr. Z. Hranáčová, starosta navrhuje schválit tento příspěvek

Schváleno 9 hlasy

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Komunita Čachrov – spolek na částku 10 000,- Kč a pověření starosty k podpisu této smlouvy

Schváleno 9 hlasy

ad 11) Poskytnutí dotace na terénní program spolku Ulice ve výši 1 540,- Kč, starosta navrhuje schválit neposkytnutí dotace

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas proti

ad 12) Možnost uzavření partnerské smlouvy s Českým svazem ochránců přírody Rejštejn – činností tohoto spolku je propagace Šumavy a jejích obcí, v nedávné době např. natočil seriál o šumavských obcích, kdy jeden díl z 8 byl i o Čachrově. V případě uzavření smlouvy požadují členský příspěvek ve výši 20 000,- Kč/rok, pro zbytek letošního roku 10 000,- Kč. Po krátké diskuzi starosta navrhuje neschválit uzavření této smlouvy

Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 13) Nabídka Ing. M. Dobeše na opravu tůně mezi Čachrovem a Kunkovicemi – zpracování projektu za cenu 20 000,- Kč bez DPH a provedení prací formou brigády, celkové náklady by neměly přesáhnout 80 000,- Kč. Starosta navrhuje zadat zpracování projektu Ing. M. Dobešovi a následné provedení prací

Schváleno 9 hlasy

ad 14) Nabídka na koupi automatizovaného externího defibrilátoru – cena včetně boxu je 71 200,- Kč bez DPH. Měl by být umístěn na volně přístupném místě, aby ho mohl použít kdokoli, po krátké diskuzi starosta navrhuje neschválit pořízení tohoto přístroje

Schváleno 9 hlasy

ad 15) Rozpočtové opatření č. 5/2020 v pravomoci starosty dle přílohy zastupitelstvo vzalo na vědomí, rozpočtové opatření č. 6/2020 dle přílohy, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

ad 16) Různé

Jelikož stále nedošlo k podpisu smlouvy se SFŽP na dotaci, ke kterému by mělo dojít každým dnem, a podepsání této smlouvy je třeba projednat v zastupitelstvu městyse, bylo doporučeno pověřit starostu Josefa Bejvla na základě projednání „Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR“ v rámci projektu Infrastruktura v městysi Čachrov k podpisu smlouvy č. 1190800010 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Schváleno 9 hlasy

Bod K. Randáka – požaduje ustanovit zástupce městyse do Honebního společenstva, který by hájil zájmy městyse a vlastníků pozemků ohledně nájmu za tyto pozemky. Po krátké diskuzi je konstatováno, že tímto zástupcem byl vždy starosta městyse a tak to zůstane i nadále

ad 17) Diskuze

K. Randák – požaduje vyřešení vlastnických vztahů u MK okolo Šimandlova dvora – starosta vstoupí v jednání s majiteli pozemků

J. Kocurová – dotaz na pokračování prací ohledně vybudování vodovodu Bradné – bylo zodpovězeno již ve zprávě starosty v úvodu zasedání

K. Randák – zda se vybíral zhotovitel akce „Infrastruktura v městysi Čachrov“ – ano, na minulém zasedání, na kterém byl přítomen, dokonce hlasoval pro vítěznou nabídku

ad 18) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání

Zapsala: Lenka Hřebcová..

Ověřili: Ing. V. Bejvl.....

J. Brůha.....

Starosta Josef Bejvl