

Městys Čachrov, IČO:00255319, se sídlem Čachrov 55, 339 01 Klatovy, zastoupen starostou Josefem Bejvlem, na straně jedné

a

Český Real, a.s., IČ: 25242041, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 6844, za kterou jedná člen představenstva Eduard Koranda, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě

A/ Ujednání budoucí směny nemovitostí

I.

1. Městys Čachrov je výlučným vlastníkem těchto pozemků, které se nacházejí v katastrálním území Čachrov, obec Čachrov, okres Klatovy:
 - a) pozemkové parcely parcelního čísla 201/33 o výměře 1228 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
 - b) stavební parcely parcelního čísla st. 129/2 o výměře 1084 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena stavba rozestavěné budovy ve vlastnictví Českého Realu, a.s.,
2. Český Real, a.s. je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parcelního čísla 142/23 o výměře 8 504 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, která se nachází v katastrálním území Čachrov, obec Čachrov, okres Klatovy.

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že po splnění podmínek pro provedení směny pozemků spolu smění své pozemky popsané v článku I. této smlouvy, kdy Městys Čachrov smění s Českým Realem, a.s. své pozemky popsané v článku I. bodu 1. této smlouvy, jejichž celková výměra činí 2312 m², za část pozemku Českého Realu, popsaného v článku I. bodu 2. této smlouvy, jejíž výměra bude 2312 m², a vznikne oddělením na základě geometrického plánu, kdy přibližné vymezení oddělované části pozemku Českého Realu, a.s. je znázorněno v katastrální mapě, která tvoří přílohu této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy.
2. K naplnění podmínky pro uzavření směnné smlouvy se Městys Čachrov zavazuje, že na svůj náklad nechá vyhotovit geometrický plán, kterým dojde k oddělení části pozemku z pozemkové parcely specifikované v článku I. bodu 2. této smlouvy v rozsahu 2312 m², jak je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Městys Čachrov se zavazuje informovat Český Real, a.s. o termínu provádění geometrického vyměřování oddělované části pozemku Českého Realu, a.s. aby se Český Real, a.s. mohl vyměřování zúčastnit. Po obdržení geometrického plánu poskytne Městys Čachrov Českému Realu, a.s. nejméně dvě jeho vyhotovení.
- 4.
5. Český Real, a.s. se zavazuje, že bezodkladně poté, co od Městysu Čachrov obdrží geometrický plán na oddělení části svého pozemku, specifikovaného v článku I. bodu 2.

této smlouvy, podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku podle vyhotoveného geometrického plánu.

6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy stavební úřad vydá souhlas s dělením pozemku Českého Realu, a.s., uvedeného v článku I. bodu 2. této smlouvy, uzavřou mezi sebou směnnou smlouvu, jejíž text je uveden v části B/ této smlouvy.

B/ Text směnné smlouvy, kterou smluvní strany budou v budoucnu uzavírat

Označení smluvních stran

I.

Směňované pozemky Městysu Čachrov

Městys Čachrov je výlučným vlastníkem těchto pozemků, které se nacházejí v katastrálním území Čachrov, obec Čachrov, okres Klatovy:

- a) pozemkové parcely parcelního čísla 201/33 o výměře 1228 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
- b) stavební parcely parcelního čísla st. 129/2 o výměře 1084 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena stavba rozestavěné budovy ve vlastnictví Českého Realu, a.s.

II.

Směňovaný pozemek společnosti Český Real, a.s.

1. Český Real, a.s. je výlučným vlastníkem pozemkové parcely parcelního čísla 142/23 o výměře 8 504 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, která se nachází v katastrálním území Čachrov, obec Čachrov, okres Klatovy.
2. Geometrickým rozdělením pozemku popsaného v bodu 1. tohoto článku smlouvy došlo k vzniku nového pozemku, a to pozemkové parcely parcelního čísla o výměře 2312 m², druh pozemku Geometrické rozdělení pozemkové parcely parcelního čísla 142/23, kterým vznikla nová pozemková parcela parcelního čísla je zobrazeno v geometrickém plánu číslo, který vyhotovil, se sídlem, ověřil jej úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, dne pod číslem, a číslování parcel v něm odsouhlasil Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Klatovy dne, pod číslem PGP Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. S dělením pozemku vyslovil souhlas stavební úřad -, dne pod číslem jednacím

III.

Směna pozemků

1. Městys Čachrov na straně jedné, a Český Real, a.s. na straně druhé, si touto smlouvou směňují své pozemky, které jsou popsány v člancích I. a II. bodu 2 této smlouvy, a to tak, že Český Real, a.s. směňuje svůj nově vzniklý pozemek parcelního čísla uvedený v článku II. bodu 2. této smlouvy za pozemky Městysu Čachrov, uvedené v článku I. této smlouvy, a Městys Čachrov, směňuje své pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za nově vzniklý pozemek společnosti Český Real, a.s. parcelního čísla, který je popsán v článku II. bodu 2. této smlouvy.

2. Směnou pozemků nabude Český Real, a.s. pozemky od Městys Čachrov do svého výlučného vlastnictví, a Městys Čachrov nabude směňovaný, nově vzniklý, pozemek od společnosti Český Real, a.s. taktéž do svého výlučného vlastnictví.
3. Vzájemnou směnou pozemků si budou smluvní strany zcela vyrovnány, a žádná z nich nebude poskytovat druhé smluvní straně peněžní nebo jinou kompenzaci na nabytí vlastnického práva k směňovaným pozemkům.

IV.

Právní a faktický stav směňovaných pozemků

1. Smluvní strany se tímto navzájem ubezpečují, že směňované pozemky nejsou zatíženy žádnými právy ve prospěch třetích osob, a to jak právy věcnými, tak právy závazkovými, s výjimkou věcných práv, která jsou seznatelná ze stavu zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim dostatečně znám faktický stav směňovaných pozemků, které na základě této směny nabudou do svého vlastnictví, a tento stav shledávají způsobilý k účelu, pro který vlastnictví k pozemkům nabývají.

V.

Nabytí vlastnického práva

Městys Čachrov a Český Real, a.s., nabudou vlastnické právo k směňovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

VI.

Zápis změny vlastnictví v katastru nemovitostí

Tato smlouva je podkladem pro zápis změny vlastnických práv na příslušných listech vlastnictví katastru nemovitostí, kde:

1. Jako výlučný vlastník pozemků popsaných v článku I. této smlouvy bude uvedena obchodní společnost Český Real, a.s., IČ: 25242041, se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 00.
2. Jako výlučný vlastník nově vzniklého pozemku popsaného v článku II. bodu 2. této smlouvy bude uveden Městys Čachrov, IČO: 00255319, se sídlem Klatovy, Čachrov 55, PSČ 339 01.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si tímto ujednávají, že v případě, že některé ujednání této smlouvy v budoucnu bude shledáno neplatným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné ujednání nahradí ujednáním novým, které svým významem bude nejvíce odpovídat významu ujednání, bylo shledáno neplatným. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či k splnění jiných požadavků katastrálního úřadu tak, aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí.
2. Záměr Městys Čachrov uzavřít tuto směnnou smlouvou byl vyvěšen na úřední desce městysu obce od ... 2020 do 2020. V téže době byl záměr směny zveřejněn i na elektronické úřední desce obce. Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno

zastupitelstvem Městysu Čachrov dne, usnesením číslo, s nímž je tato smlouva v souladu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a shledaly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

podpisy smluvních stran

C/ Ujednání společná a závěrečná

III.

Omezení dispozic s pozemky do doby uzavření směnné smlouvy

Smluvní strany si ujednávají, že k dosažení účelu budoucí směny pozemků nepřevědou pozemky, které jsou předmětem budoucí směnné smlouvy, na jinou osobu, ani je nezatíží žádným věcným nebo závazkovým právem ve prospěch třetí osoby.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Přílohou této smlouvy je katastrální mapa s přibližným vymezením oddělované části pozemkové parcely parcelního čísla 142/23 v katastrálním území Čachrov.
3. Záměr Městysu Čachrov uzavřít tuto smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce od ... 2020 do 2020. V téže době byl záměr směny zveřejněn i na elektronické úřední desce obce. Uzavření této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy směnné smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městysu Čachrov dne, usnesením číslo, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a shledaly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Čachrově dne 2020

V Praze dne 2020

Městys Čachrov

Josef Bejvl
starosta

.....

Český Real, a.s.

Eduard Koranda
člen představenstva


.....