



ÚM ČACHROV

došlo
- 8 - 01 - 2014
C.J. 26/14
uloženo

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

Městys Čachrov, IČ 00255319,

Čachrov 55, 339 01 Klatovy,

jehož jménem jedná starostka Městysu Čachrov Jana Kocurová
(jako prodávající na straně jedné)

a

RS JAVORNÁ s.r.o., IČ 29103037,

Javorná 67, 339 01 Klatovy,

jejímž jménem jedná jednatel Karel Randák
(jako kupující na straně druhé)

a

tuto

kupní smlouvu:

I. Preambule

Prodávající s kupujícím ujednali převod technologického zařízení lyžařského vleku v Javorné – Šimandlu (technologické zařízení tvoří samotný vlek (rok výroby 1985), buňka pro ovládání a obsluhu (rok výroby 1986), přistavěná garáž (rok výroby 1987), rolba „lavina“ (rok výroby 1984), skútr „buran“ (rok výroby 1989) a drobné nářadí a pomůcky, vše evidované v inventurním soupisu Městysu Čachrov k 31. 12. 2010, který je přílohou této smlouvy), které se nachází na stavební parcele č. St. 338 a pozemkových parcelách č. 445/1 a 740/1, vše v k.ú. Javorná na Šumavě, za kupní cenu ve výši 118.800,- Kč včetně DPH.

Tento převod realizovali kupní smlouvou z 24. 10. 2011, přičemž nezohlednili, že buňka pro ovládání a obsluhu a přistavěná garáž jsou jedinou nemovitostí evidovanou v katastru nemovitostí, a to jako „budova bez čp/če - jiná stavba“ na stavební parcele č. St. 338, obojí v k.ú. Javorná na Šumavě, a převod jejího vlastnictví podléhá zápisu do katastru nemovitostí. Proto touto kupní smlouvou kupní smlouvu z 24. 10. 2011 nahrazují.

II. Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu technologické zařízení lyžařského vleku v Javorné – Šimandlu (technologické zařízení tvoří samotný vlek (rok výroby 1985), buňka pro ovládání a obsluhu (rok výroby 1986) a přistavěná garáž (rok výroby 1987) – buňka pro ovládání a obsluhu a přistavěná garáž jsou jedinou nemovitostí evidovanou v katastru nemovitostí jako budova bez čp/če - jiná stavba“ na stavební parcele č. St. 338, obojí v k.ú. Javorná na Šumavě, rolba „lavina“ (rok výroby 1984), skútr „buran“ (rok výroby

1989) a drobné nářadí a pomůcky, vše evidované v inventurním soupisu Městyse Čachrov k 31. 12. 2010, který je přílohou této smlouvy), které se nachází na stavební parcele č. St. 338 a pozemkových parcelách č. 445/1 a 740/1, vše v k.ú. Javorná na Šumavě, za kupní cenu ve výši 118.800,- Kč včetně DPH.

III. Kupní cena

Kupující uhradil kupní cenu v celkové výši 118.800,- Kč před podpisem této smlouvy, již v souvislosti s kupní smlouvou z 24. 10. 2011, která je touto smlouvou nahrazována.

IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, zejména neuhrazené daně z nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost dosud na nikoho nebyla převedena a nebyla o této nemovitosti s nikým uzavřena smlouva, ze které by prodávajícímu vznikla povinnost převést k nemovitosti vlastnické právo, zatížit ji zástavním právem, předkupním právem, věcnými břemeny nebo jinými právními povinnostmi. Prodávající se dále zavazuje až do nabytí vlastnictví kupující takové závazky či zatížení nesjednat.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí či insolvenční řízení, přičemž pro zahájení těchto řízení nejsou splněny podmínky, ani zahájení těchto řízení nehrozí.

Prodávající prohlašuje, že jeho smluvní volnost zcizovat nemovitosti není žádným způsobem omezena s výjimkou zákonných omezení územněsamosprávných celků.

Prodávající prohlašuje, že před podpisem tohoto dodatku byly splněny všechny náležitosti uložené prodávajícímu, jako obci, zákonnými předpisy, zejména zákonem o obcích, a vlastní převod byl dne 28.11.2013 schválen Usnesením č. 9/2013 zastupitelstva městyse Čachrov.

V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se před podpisem tohoto dodatku seznámil s právním i faktickým stavem převáděných věcí. V tomto stavu je kupuje a nevymíní si žádné zvláštní vlastnosti převáděných věcí. Kupující výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že veškeré převáděné věci (nemovitosti i movitosti) se nachází na pozemcích vlastněných třetími osobami a není k nim právně zajištěn přístup. Veškeré právní náležitosti a možnost pozemky nadále užívat si proto musí s vlastníky pozemků vyjednat kupující zcela na své náklady, a to bez jakékoliv odpovědnosti prodávajícího za výsledek takových jednání a bez možnosti kupujícího zrušit tuto smlouvu či požadovat po prodávajícím jakékoliv kompenzace v návaznosti na výsledek těchto jednání.

Kupující prohlašuje, že proti němu není zahájeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí či insolvenční řízení, přičemž pro zahájení těchto řízení nejsou splněny podmínky, ani zahájení těchto řízení nehrozí.

Kupující prohlašuje, že jeho smluvní volnost zcizovat nemovitosti není žádným způsobem omezena.

VI. Povinnost kupujícího, související odpovědnost a ručení ručitelem

Kupující a prodávající se dohodli, že kupující je povinen pro zimní sezónu 2011/2012 stanovit jízdné nejvýše ve výši 100,- Kč za 12 jízd (a odpovídající cenu stanovit i pro

jízdenky časové). Toto jízdné nesmí po dobu dalších devíti následujících sezón navyšovat o více než 20% ročně ve srovnání s cenou stejného jízdného v předchozí zimní sezóně.

Kupující a prodávající se dohodli, že kupující po dobu příštích deseti zimních sezón počínaje sezónou 2011/2012 poskytne na veškeré jízdné občanům trvale žijícím na území Městysu Čachrov a přidružených obcí slevu ve výši 40% ze standardní ceny.

Kupující a prodávající se dohodli, že kupující po dobu příštích deseti zimních sezón počínaje sezónou 2011/2012 poskytne veškeré jízdné dětem navštěvujícím Základní školu v Čachrově zdarma.

Kupující se zavazuje, že do 31. 12. 2013 investuje do modernizace technologického zařízení lyžařského vleku na Javorné – Šimandlu částku 500.000,- Kč, a to v běžných tržních cenách, a za účelem efektivní modernizace lyžařského areálu. Výši investic je povinen prodávajícímu na požádání prokázat.

Kupující a prodávající se dohodli, že pro případ, že kupující nesplní závazek investovat do modernizace technologického zařízení lyžařského vleku na Javorné – Šimandlu do 31. 12. 2013 částku 500.000,- Kč, jak je specifikován v článku VII. této smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou sankci ve výši 150.000,- Kč splatnou do 31. 1. 2014, přičemž uhrazením této částky povinnost provést investice do areálu zaniká.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že prodávajícímu vznikne právo na uhrazení sankce ve výši 150.000,- Kč podle tohoto článku smlouvy, a kupující z jakéhokoli důvodu ve sjednané lhůtě tuto platbu prodávajícímu neuhradí, ručí za splnění této povinnosti ručitel. Pro případ, že kupující platbu ve výši 150.000,- Kč neuhradí do 31. 1. 2014, je ručitel ji povinen uhradit prodávajícímu místo kupujícího, a to do tří dnů od doručení výzvy prodávajícího.

VII. Přechod práv a povinností k nemovitosti a jejich předání

Užitky převáděných věcí i nebezpečí na nich, povinnost platit daně, případně jiné poplatky a plnění ostatních povinností s vlastnictvím k nemovitosti spojenými, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že převáděná nemovitost byla kupujícímu řádně předána před podpisem této smlouvy.

Kupující nabude převáděnou nemovitost do svého vlastnictví až vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 133 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Součinnost při řízení před katastrálním úřadem

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by pro vady smlouvy nedošlo k zapsání vkladu vlastnického práva k nemovitosti převáděné podle této smlouvy do katastru nemovitostí, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, kde splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na zápis vkladu vlastnického práva náležitě doplní. K tomu se obě strany zavazují vyvinout maximální součinnost.

IX. Náklady

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Odpovědnost za úhradu daně z převodu nemovitostí vyměřenou podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, nese prodávající.



X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu.

Tato smlouva nahrazuje kupní smlouvu z 24. 10. 2011 uzavřenou mezi týmiž smluvními stranami.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Veškeré spory z této smlouvy či s ní související budou řešeny před českými soudy.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi výtiscích, z toho jeden s ověřenými podpisy kupujícího (prodávající má u příslušného katastrálního pracoviště evidován podpisový vzor), každý s platností originálu.

Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemně.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Čachrově dne - 2 - 12 - 2013

RS JAVORNÁ s.r.o.

Javorná 67
339 01 Klatovy
IČ: 29103037
DIČ: CZ29103037

MĚSTYS ČACHROV

Čachrov čp. 55
339 01 p. Klatovy
IČO 002 55 319
tel./fax: 376 399 838

Městys Čachrov
jehož jménem jedná Jana Kocurová

RS JAVORNÁ s.r.o.
jejímž jménem jedná Karel Randák

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Klatovy
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4945/2013-404
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 1.1.-12.-2013
Právní účinky vkladu vznikly dnem 2.12.2013



11-12-2013

JUDr. VLACHOVÁ Yvona
právník KÚ