

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Klatovech
Machníková 129, 339 01 Klatovy V

Č. j.: 339479/20/2308-00540-401729

Vyřizuje: Ing. Evžen Macho, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 343 311, (+ 420) 376 343 111
E-mail: evzen.macho@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 43nn5zf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), za použití bodu 1. přechodných ustanovení k zákonnému opatření Senátu č. 344/2013 Sb., a s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1378281/13/2308-25200-401729 ze dne 01.08.2013 nařizuje

další opakovanou dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Klatovech,
Machníková 129, 339 01 Klatovy,
dražební místnost, číslo dveří 230, 2. patro.

Datum a čas konání dražby: 29.04.2020 od 10:00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 09:30 hodin do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Soubor nemovitých věcí:**

- a) **Označení a popis dražených nemovitých věcí:**

Pozemky:

Parcela: Výměra: (m²) Druh pozemku: Způsob využití:

St. 6/1 372 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Onen Svět, č. p. 1, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6/1

St. 6/3 413 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stavení
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6/3

St. 6/4 89 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stavení
 Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6/4

St. 31 300 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: rozestav.
 Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 31

1/2	110	vodní plocha	zamokřená plocha
2	270	vodní plocha	zamokřená plocha
3	527	vodní plocha	zamokřená plocha
4	380	vodní plocha	zamokřená plocha
6/1	92	ostatní plocha	neplodná půda
6/2	186	zahrada	
53/3	10769	trvalý travní porost	
53/5	1063	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
53/6	314	zahrada	
53/7	5692	trvalý travní porost	
53/8	1771	trvalý travní porost	
53/12	184	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
53/13	2170	zahrada	
53/15	68	zahrada	
53/16	4	trvalý travní porost	
85/2	7054	ostatní plocha	neplodná půda
103/2	45	ostatní plocha	ostatní komunikace
138	292	ostatní plocha	jiná plocha
139	122	ostatní plocha	jiná plocha
141	1062	ostatní plocha	jiná plocha
142	127	ostatní plocha	jiná plocha
143	657	ostatní plocha	jiná plocha
146	61	ostatní plocha	jiná plocha
148	653	ostatní plocha	jiná plocha
149	44	ostatní plocha	jiná plocha

nemovité věci se nachází v katastrálním území 618250 Onen Svět, na listu vlastnictví číslo 212, se všemi součástmi a příslušenstvím.



Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí - rodinný dům Onen Svět 1 a rozestavěný rodinný dům na pozemku st. 31 s příslušenstvím a pozemky v jednotném funkčním celku. Soubor nemovitých věcí tvoří areál bývalé zemědělské usedlosti, která se nachází na jihozápadním okraji zastavěné části obce Onen Svět, na mírném jižním svahu, kde v blízkosti

protéká potok. Stávající rodinný dům Onen Svět 1 je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, užitková voda je ze studny, kanalizace je svedena do žumpy. Rozestavěný rodinný dům na pozemku st. 31 je napojen pouze na elektrorozvodnou síť.

Rodinný dům Onen Svět 1 se skládá z původní části vybudované v roce 1910 a přístavby z roku 1927. Původní část je přízemní zděnou stavbou se sedlovou střechou s polovalbou, kde smíšené zdivo jeví známky zvýšené vlhkosti. V posledním období nebyla prováděna běžná údržba, tato část objektu není obydlena. Obytná část bývalé zemědělské usedlosti byla přistavěna k původnímu objektu v roce 1927. Od roku 2000 v obytné části probíhá postupně částečná modernizace vnitřních prostor, kde v současné době jsou umístěny dva samostatné byty. V suterénu rodinného domu se nachází schodiště, kotelna, sklad paliv a sklep. V přízemí objektu jsou situovány dva byty o velikosti 2+1, první byt je vytápěn ústředním teplovodním kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu, druhý byt je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva. Jedná se o částečně podsklepený a zděný dům se sedlovou střechou s polovalbou.

Rozestavěný rodinný dům je umístěný na pozemku st. 31. Jedná se o podsklepený, patrový, zděný dům se sklonitou střechou s využitým podkrovím. V suterénu rozestavěného domu se nachází dílna, sklady, kotelna, sklad pevného paliva a dvougaráž. V přízemí objektu je byt o velikosti 3+1 s koupelnou a samostatným WC, dále se zde nachází dva pokoje s vlastním hygienickým zázemím včetně posilovny. V prvním patře objektu se nachází byt o velikosti 5+1 včetně samostatné pracovny nad garáží v mezipatře. V podkroví se nachází celkem pět pokojů s třemi koupelnami s WC. V současné době je rozestavěný dům napojen na elektrorozvodnou síť. Se stavbou domu bylo započato v roce 1997, zbývá provedení schodiště, provést osazení zařizovacích předmětů, provedení domovní čistírny odpadních vod, osazení kuchyňských linek, dveří, zábradlí a provést opravu balkónů, kde došlo k lokálnímu opadání omítek podhledů na balkónech.

K rodinným domům přísluší pozemky parcela st. 6/1, 6/3, 6/4, 31 a pozemky parcela 1/2, 2, 3, 4, 6/1, 6/2, 53/3, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/12, 53/13, 53/15, 53/16, 85/2, 103/2, 138, 139, 141, 142, 143, 146, 148 a 149.

Příslušenství rodinných domů tvoří přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení. Znalecký posudek č. 3533/2015, ze dne 02.03.2015, je k nahlédnutí u správce daně.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovité věci tvoří jednotný funkční celek, budou nemovité věci draženy jako soubor nemovitých věcí.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Na předmětu dražby byla zjištěna závada, která prodejem v dražbě nezanikne a je specifikována jako věcné břemeno užívání, které bylo zřízeno smlouvou o věcném břemeni V3 433/2000 ze dne 13.03.2000 ve prospěch Václava Tykala, Onen Svět 1, Čachrov, 339 01 Klatovy. Jedná se o právo doživotního užívání pozemků a staveb p. č.: 138, 139, 141, 142, 143, 146, 149, st. 31, st. 6/1, st. 6/3, st. 6/4, 103/2, 4, 53/12, 53/13, 53/15, 53/3, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 6/1, 6/2 a 85/2, v katastrálním území 618250 Onen Svět, zapsané na listu vlastnictví číslo 212.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 7 423 786,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 3 711 893,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 1 800 000,00 Kč

(slovy: jeden milion osmset tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka předmětných nemovitých věcí se bude konat na místě samém dne 22.04.2020 od 10:00 hodin do 11:00 hodin. Bližší informace lze získat na telefonním čísle 376 343 311 nebo 733 671 941.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena v částce:
50 000,00 Kč.****3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději **dva dny předcházející dni dražby.**

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně ve stanovené pokladní hodiny (pondělí, středa v době od 08:00 do 16:00 hodin) nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí

dlužník

osoba, které svědčí věcné břemeno užívání

Úřad městyse Čachrov

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy